



MK GROUP

ONE  
VISION.  
SMART  
DECISIONS.

# VIZIJA ZA BUDUĆNOST

---

Više od četiri decenije rasta i razvoja dovele su MK Group do pozicije lidera privrede Adria regiona. Poslovanje u poljoprivredi i prehrambenoj industriji, obnovljivim izvorima energije, turizmu i sektoru nekretnina, primarno širimo na tržištima Srbije, Slovenije, Hrvatske i Crne Gore.

Kao investiciono orijentisana grupacija, internacionalno smo prepoznati po ekspertizi u kreiranju profitabilnih biznis modela i efikasnom upravljanju kompanijama i projektima, a iz godine u godinu beležimo rast poslovnih rezultata.

Stvaramo vrednost za privredu Srbije i Adria regiona, naše zaposlene, poslovne partnere i zajednice u kojima poslujemo.



**4000**

zaposlenih u  
Adria regionu

---



**1,6**

milijardi  
investicija  
za 40 godina  
poslovanja

---



**450**

miliona evra  
poslovni prihod  
u 2024.

---



**55**

miliona evra  
godišnji prosek  
plaćenih poreza

---

# INVESTICIJE KAO MOTOR RAZVOJA

## NAJBOLJE TEK DOLAZI

MK Group je važna pokretačka snaga srpske i regionalne privrede. Kompanija je do sada uložila 1,6 milijardi evra u širenje poslovanja.

U 2023. godini predstavili smo dalje razvojne planove i novi investicioni ciklus koji ćemo realizovati do kraja 2026. godine. Ukupna vrednost najavljenih ulaganja iznosi 1,6 milijardi evra, što je iznos jednak našim dosadašnjim investicijama, što govori o ambicioznim ciljevima koje smo postavili.



**1,6**

**milijardi evra**  
investicioni ciklus do 2026.



**350**

**miliona evra**  
za agrar



**900**

**miliona evra**  
za zelenu energiju



**380**

**miliona evra**  
za turizam

OSNIVANJE  
KOMPANIJE



1983

2002

2005

2008

2011

2015

2020

# 40 GODINA PAMETNIH ODLUKA

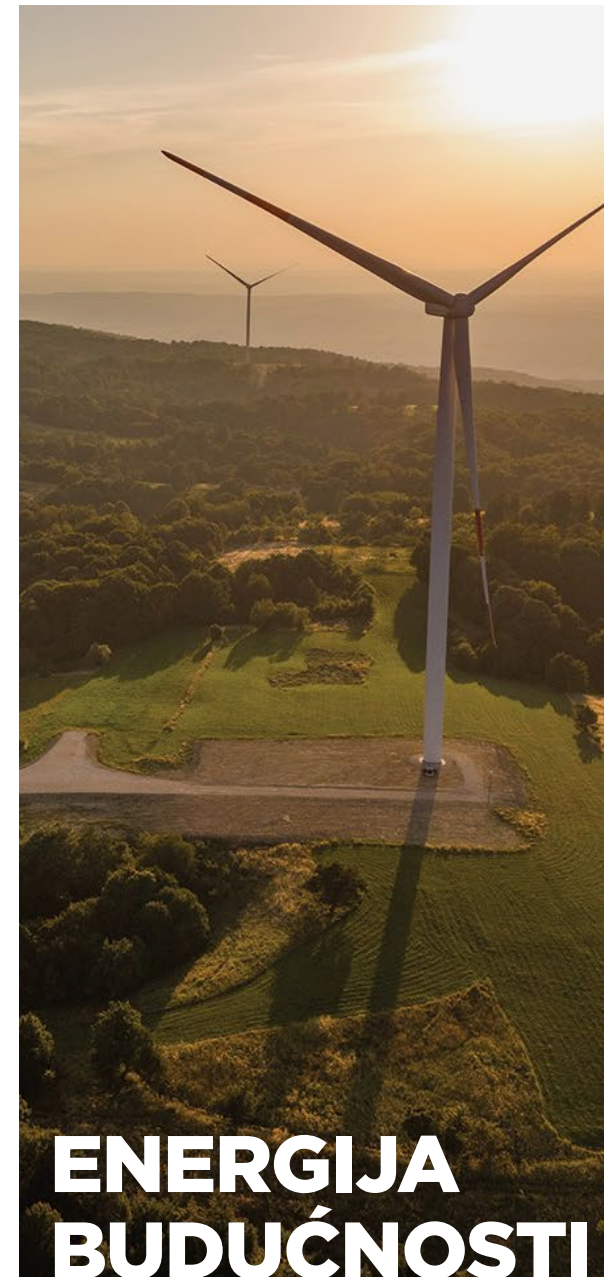
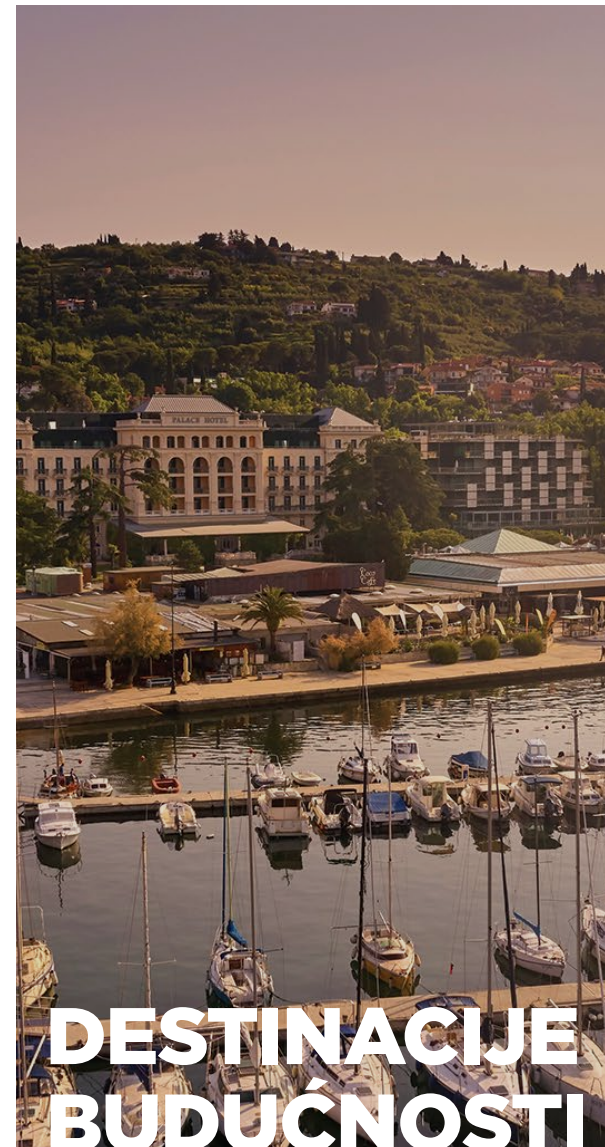
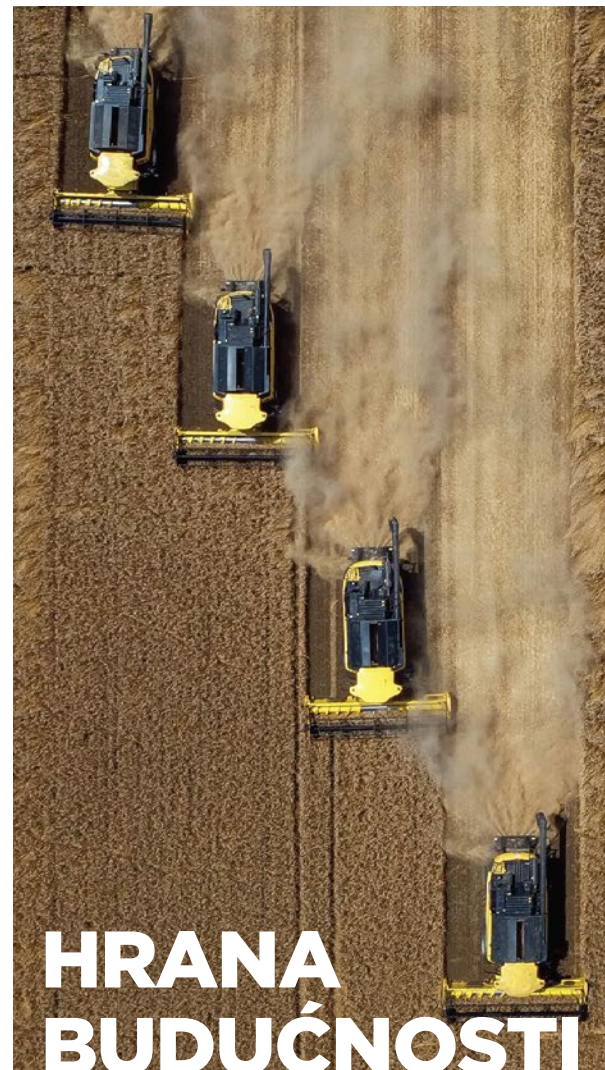
Miodrag Kostić, osnivač MK Group, bio je jedan od najuspešnijih poslovnih ljudi u Jugoistočnoj Evropi, a kompaniju je osnovao 1983. godine.

Uspostavio je efikasan i efektivan sistem upravljanja velikim sistemom, koji iza sebe ima 40 godina dugu istoriju.

Liderski tim MK Group, danas na čelu sa predsednikom Aleksandrom Kostićem, nastavlja uspešno da ostvaruje njegovu viziju stalnog rasta.

# BIZNIS PORTFOLIO

---





## VODEĆA POZICIJA U SRPSKOM AGRARU

MK Agriculture divizija obuhvata kompanije koje se bave ratarstvom, govedarstvom, proizvodnjom i preradom povrća i voća, i vinogradarstvom.

**10.500 ha**

zemljišta koje obrađujemo

**200.000 t**

ratarskih i povrtarskih useva godišnje

**70%**

zemljišta pod navodnjavanjem

**950**

muznih krava

**10.000.000 l**

mleka godišnje



Zahvaljujući pionirskim poduhvatima u digitalizaciji poljoprivrede i stalnim ulaganjima u inovacije za povećanje produktivnosti, PIK Bečej beleži prinose koji su za oko 25% viši u odnosu na prosečne prinose u Srbiji.



# FLORA

Zdravija strana trpeze

Fabrika za preradu povrća i voća Flora kontinuirano inovira svoj portfolio po meri savremenih kupaca. Pored najprodavanijih proizvoda - smrznutog graška, boranije i kukuruza šećerca, prepoznatljiva je po tome što u svojoj ponudi ima smrznute špargle, edamame i atraktivne mikseve povrća. Flora asortiman se, osim u Srbiji i regionu, distribuira i na tržišta Evropske unije, Bliskog Istoka i Rusije.



**12.000 t**

godišnja prodaja smrznutog  
i konzervisanog povrća i voća

**AGROUNIJA**



jabučnjak

**82 ha**



hladnjača

**7.000 t**



prodaja jabuke godišnje

**15.000 t**

Kompanija Agrounija bavi se proizvodnjom i prodajom jabuka. Savremeni jabučnjak i hladnjača nalaze se u Krčedinu, u opštini Inđija, a tehnološke i logističke operacije najvišeg nivoa omogućavaju plasiranje srpske jabuke na tržišta više od 25 zemalja na tri kontinenta. Agrounija u svom asortimanu ima pet sorti jabuka koje pripadaju prvoj klasi.



Na obroncima Fruške Gore nalazi se vinarija Erdevik, opremljena najkvalitetnijom procesnom opremom i kapacitetima za prerađu grožđa. Spajajući moderno i tradicionalno, vinarija Erdevik proizvodi vrhunska vina iz sopstvenog vinograda na desnoj obali Dunava.



60 ha  
vinograd



400.000 l  
vina godišnje

# Sunoko<sup>★</sup>

ČINI ŽIVOT SLAĐIM

Kompanija Sunoko u svom asortimanu ima fini beli kristal šećer, prirodni smeđi šećer i šećer u prahu.

Sa dve fabrike u Vrbasu i Pećincima najveći je proizvođač šećera u širem regionu. Zahvaljujući Sunoku, Srbija je jedina zemlja na Balkanu koja je samodovoljna kada je reč o proizvodnji šećera, sa potencijalom da dalje povećava prodaju na inostranom tržištu.

Sunoko je regionalni lider  
u proizvodnji šećera  
i jedna od najefikasnijih  
fabrika u evropskoj  
industriji šećera.

MK SUGAR



**2**  
šećerane



**1.500.000 t**  
godišnja prerada šećerne repe



**220.000 t**  
godišnja proizvodnja šećera



Prvi privatni inovacioni centar u oblasti agrara u Srbiji.



## ISTRAŽIVAČKO - RAZVOJNI CENTAR SUNOKO

Kompanija Sunoko je 2020. godine, uz ulaganje vredno preko milion evra, otvorila Istraživačko-razvojni centar (IRC) u opštini Inđija. IRC se bavi primenjenim istraživanjima u tehnologiji proizvodnje šećerne repe. Implementira nova naučna saznanja u cilju povećanja produktivnosti, a opremljen je najsavremenijom laboratorijskom opremom.

## FABRIKA ALKOHOLA SUNAL

Kompanija Sunoko diverzifikuje svoje poslovanje novim projektom fabrike alkohola Sunal u Kovačici, čija će izgradnja biti završena do kraja 2025. godine. Kao sirovina za proizvodnju koristiće se kukuruz, a asortiman će obuhvatati prehrambeni alkohol, farmaceutski alkohol i bioetanol. Realizacijom ove investicije Srbija će, po prvi put, od uvoznika postati neto izvoznik alkohola.



**36 miliona evra**  
vrednost investicije



**30 miliona litara**  
alkohola godišnje



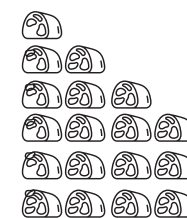
# PREDVODNIK MESNE INDUSTRIJE REGIONA

Sa tradicijom dugom 65 godina kompanija Carnex važi za jednog od najvećih proizvođača mesa i mesnih prerađevina u regionu, sa zaokruženim sistemom proizvodnje od „farme do trpeze“.

Zaštitni znak Carnex brenda je vrhunski kvalitet proizvoda, uz kombinaciju tradicionalnih receptura i inoviranja asortimana koji prati trendove i želje savremenog potrošača.

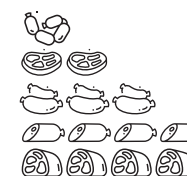
Bogat proizvodni portfolio obuhvata pet velikih kategorija: trajne i polutrajne mesne proizvode, paštete, gotova jela i sveže meso.

Carnex je i najveći proizvođač svinja u Srbiji, a kvalitet sirovine koju koristi u industriji mesa obezbeđuje i korišćenjem stočne hrane koju proizvodi u sopstvenoj fabrici.



**23.000 t**

godišnja prodaja



**150**

mesnih proizvoda u asortimanu



izvoz u

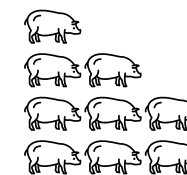
**15**

zemalja



**6**

farmi svinja



**140.000**

tovljenika godišnje

# RAZVOJ DESTINACIJA ADRIA REGIONA

Na najekskluzivnijim turističkim lokacijama u regionu nalaze se hoteli i real estate projekti u vlasništvu MK Group. Donosimo svetske hotelijerske trendove na ove prostore, stvaramo i razvijamo destinacije koje privlače goste iz cele Evrope u potrazi za vrhunskim doživljajima i sadržajima.

Našu ekspertizu u luksuznom turizmu potvrđuje saradnja sa renomiranim globalnim hotelskim lancem Kempinski, pod čijim brendom posluju dva hotela u Istri u našem vlasništvu.

Hotelski i real estate portfolio MK Group obuhvata četiri države Adria regiona: Srbiju, Sloveniju, Hrvatsku i Crnu Goru.

## HOTELSKI PORTFOLIO



**4**  
hotela u vlasništvu



**7**  
hotela u manjinskom  
vlasništvu

## REAL ESTATE PORTFOLIO



**3**  
turistička real estate  
kompleksa



**Aerodrom**  
Portorož



**Golf teren**  
Adriatic



**Monetic**  
real estate projekti  
u Sloveniji



SRBIJA

# GRAND KOPAONIK

---

Hotel Grand Kopaonik više od četiri decenije predstavlja sinonim za neprikosnoveni kvalitet. U srcu najmodernijeg skijališta u regionu, na Kopaoniku, uživa titulu simbola ove srpske planine. Hotel je poznat po vrhunskim spa sadržajima i ekskluzivnoj gastronomskoj ponudi.

SRBIJA

# GRAND RESIDENCES

---

Kao elitna adresa na krovu Srbije, Grand Residences broji 40 luksuzno opremljenih apartmana, pozicioniranih uz hotel Grand i ski liftove. Prefinjeni dizajn, premium sadržaji i personalizovani pristup pružaju sofisticirani ugođaj vlasnicima apartmana.





SLOVENIJA

# HOTEL KEMPINSKI PALACE

---

Hotel Kempinski Palace nalazi se u centru Portoroža, u okviru jednog od najljepših parkova u Istri. Sa tradicijom dužom od jednog veka, predstavlja sinonim za prestiž. Ovaj luksuzni hotel sa 5 zvezdica, koji važi za najbolji u Sloveniji, odlikuje spoj nasleđa i modernog stila.

HRVATSKA

# HOTEL KEMPINSKI ADRIATIC

---

Skrivena istarska oaza, hotel Kempinski Adriatic, nudi uživanje na obali Jadranskog mora uz privatnost i superiornu udobnost.

U harmoniji sa mediteranskom prirodom i sopstvenom plažom, ovaj golf & spa resort u Savudriji garantuje odmor od pet zvezdica, bilo da oseedate u luksuznom hotelu ili privatnim Kempinski vilama sa bazenom.



HRVATSKA

# PETRAM RESORT & RESIDENCES

Petram Resort & Residences je turističko-rezidencijalni kompleks jedinstvenog koncepta na hrvatskoj obali. Smešten je u Savudriji, u Istri, na samoj granici sa Slovenijom.

Vlasnicima i gostima apartmana i vila na raspolaganju su ekskluzivni sadržaji, među kojima su tri restorana, dva bazena, wellness i teniski tereni. Zaštitni znak Petrama je najduži infinity rooftop bazen u Evropi, dug 105 metara, sa koga pogled seže sve do Italije.



**84.750 m<sup>2</sup>**  
površina kompleksa



**197**  
modernih apartmana



**55**  
luksuznih vila

HRVATSKA

## GOLF CLUB ADRIATIC

---

Golf Club Adriatic u Savudriji, u sastavu hotela Kempinski Adriatic, član je prestižnog PGA International kluba koji broji 28.000 članova u više od 80 zemalja širom sveta, kao jedini golf teren sa ovih prostora.

 **80 ha**  
teren

 **18**  
polja



SLOVENIJA

## AERODROM PORTOROŽ

---

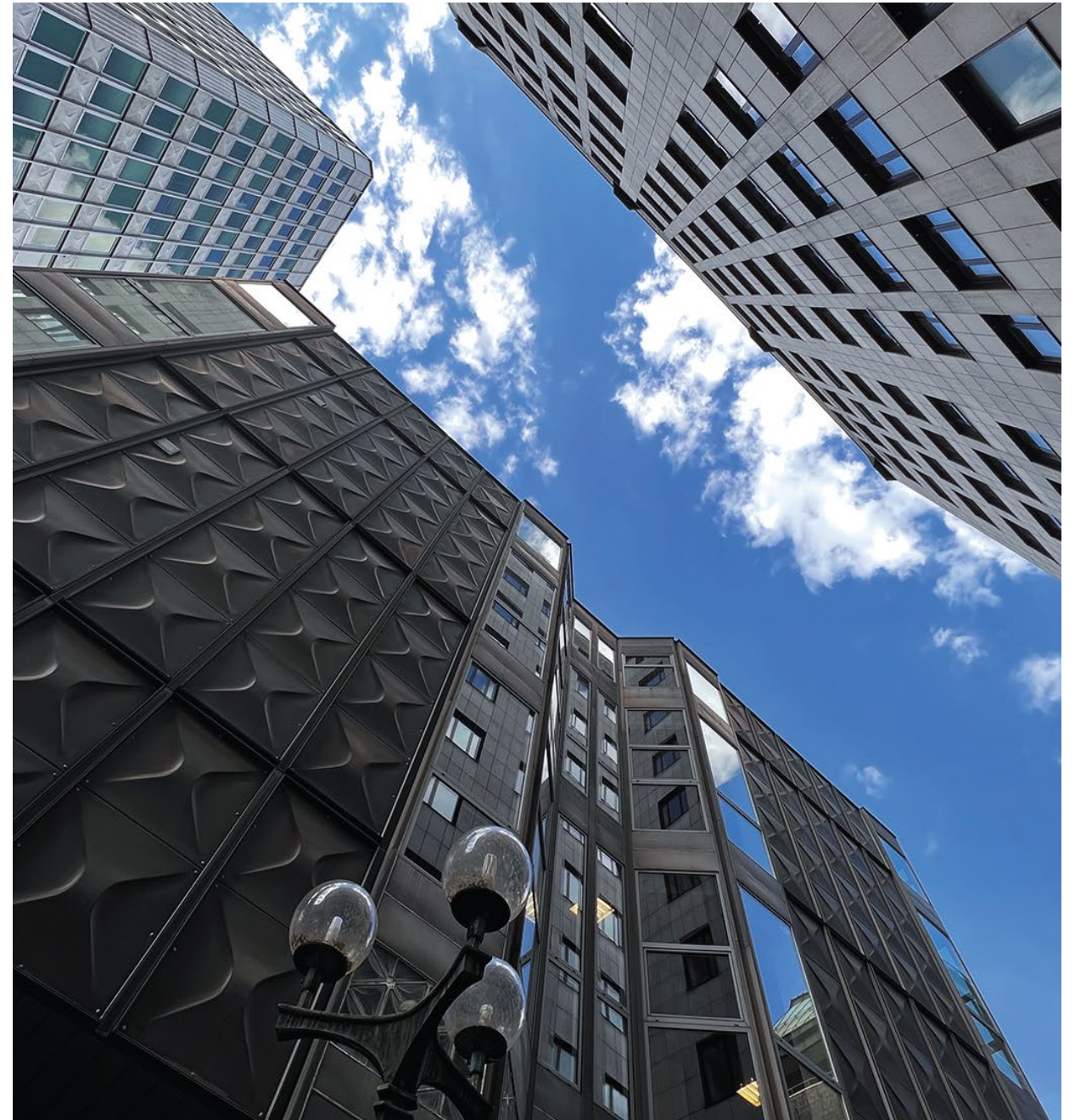
MK Group je većinski vlasnik Aerodroma Portorož, jednog od tri međunarodna aerodroma u Sloveniji, kroz koji godišnje prođe više od 30.000 putnika koji dolaze da uživaju u lepotama Istre.

SLOVENIJA

## FORUM METALKA

---

Forum Metalka je aktuelni real estate projekat kompanije Monetic, koja se bavi razvojem i upravljanjem nekretninama u Sloveniji. Ova poslovna zgrada površine 10.000 m<sup>2</sup> nalazi se u centru Ljubljane, a kompanijama nudi moderan kancelarijski prostor atraktivnog dizajna.





CRNA GORA

# BUDVANSKA RIVIJERA SVETI STEFAN

Šest hotela grupacije Budvanska rivijera, kao i grad hotel Sveti Stefan, nalaze se u manjinskom vlasništvu MK Group, koja poseduje 33,55% udela.



# LIDER U PROIZVODNJI ZELENE ENERGIJE U SRBIJI

MK Group je pionir u proizvodnji električne energije iz vetra, koji je u Srbiji otvorio prvi vetropark. Gotovo celu deceniju jedan smo od najznačajnijih proizvođača energije iz obnovljivih izvora na Balkanu.

Od četiri vetroparka koliko trenutno broji naš portfolio, tri smo izgradili na teritoriji Vojvodine, u partnerstvu sa kompanijom Fintel Energija, dok je četvrti, izgrađen u partnerstvu sa investicionim fondom Alfi Renewables, prvi vetropark u Istočnoj Srbiji.

Nastavljamo da ulažemo u energiju vetra, sunca i biomase, a projekti koje razvijamo i čija se realizacija očekuje do kraja 2026. godine, investicije su vredne preko 900 miliona evra.



**1 GW**

kapacitet novih projekata  
OIE do kraja 2026.



# VETROPARKOVI



4

izgrađena  
vetroparka



200 MW

ukupan  
kapacitet



500 GWh

godišnja proizvodnja  
zelene struje



130.000

ukupan broj domaćinstava  
koje snabdevamo

**KULA**

Kula, Srbija

2015

**LA PICCOLINA**

Vršac, Srbija

2016

**KOŠAVA FAZA I**

Vršac, Srbija

2019

**KRIVAČA**

Golubac, Srbija

2023



# AGROSOLAR KULA

---

Prvi agrosolarni projekat u Adria regionu, i među najvećim u Evropi, prostiraće se na 770 ha na teritoriji Kule u Vojvodini. Uz proizvodnju zelene energije u solarnoj elektrani, ispod panela biće moguća poljoprivredna proizvodnja žbunastih biljnih kultura. Ovaj inovativni projekat investicija je vredna 340 miliona evra, a realizovaćemo ga zajedno sa kompanijom Fintel Energija do kraja 2026. godine.

# BIOGASNO POSTROJENJE

---

Biogasno postrojenje u Vrbasu, posluje u okviru kompanije Sunoko, a za proizvodnju zelene energije koristi nusproizvode iz procesa prerade šećerne repe. Investicija od 10 miliona evra omogućila je proizvodni kapacitet od 2,4 MWh. U planu su ulaganja u nova biogasna postrojenja u okviru MK Agri-Food divizije.

# BRIGA O ŽIVOTNOJ SREDINI

Vizija MK Group je „zelena“ Srbija.

Naši projekti obnovljivih izvora energije doprinose održivom razvoju energetike i energetskej stabilnosti naše zemlje, uz zaštitu životne sredine.

Posvećeni smo dostizanju karbonske neutralnosti, što jasno demonstrira činjenica da smo u poslednje tri godine zabeležili kontinuirano smanjenje emisije ugljen-dioksida na nivou grupacije.

Poštujemo zemljište i čuvamo njegovu plodnost održivim poljoprivrednim praksama. Odgovorno se odnosimo prema korišćenju svih prirodnih resursa, a njihova efikasna potrošnja je sastavni deo naše poslovne politike.



**25%**

smanjenje emisija gasova  
opsega 1 i 2 do 2026.



**99%**

generisanog otpada  
predato operaterima



**23%**

veća proizvodnja  
zelene energije



**23%**

smanjena  
potrošnja vode

\*Podaci iz ESG izveštaja za 2023. godinu



# BRIGA O ZAPOSLENIMA

---

MK Group zapošljava oko 4000 ljudi u Adria regionu koje povezuju zajedničke vrednosti. Zahvaljujući fokusu na zaposlene i njihov razvoj, kompanija je izrasla u jednog od najznačajnijih poslodavaca u Srbiji.

Stvaramo osnažujuće radno okruženje bazirano na principima diverzifikovanosti, inkluzije i rodne ravnopravnosti. Oslušujemo potrebe zaposlenih kroz obuke i redovna godišnja istraživanja, jer su zadovoljni zaposleni temelj našeg uspeha.



## 91%

zaposlenih ponosno što radi u MK Group

\*Podaci iz ESG izveštaja za 2023. godinu



## 50%

žena u strukturi stalno zaposlenih, više od 41% na upravljačkim pozicijama



## 397.000 €

vrednost edukacija za zaposlene u 2023.

# BRIGA O ZAJEDNICI

---

Posvećeni smo razvoju lokalnih zajednica u kojima poslujemo u Srbiji i Adria regionu.

Izdvajamo milion evra godišnje za filantropiju poslednjih pet godina, a obavezali smo se da ćemo i u narednih pet godina izdvojiti pet miliona evra za društveno odgovorne aktivnosti.

Kontinuirano širimo naš regionalni CSR program „Podrška porodici“, kako bismo pružili podršku deci, roditeljima i merama za podsticaj rasta nataliteta.

Podrška obrazovanju i mladima, kao i pomoć zdravstvenim ustanovama i ugroženim društvenim grupama nastaviće da budu u našem fokusu.

**5.000.000 €**  
za CSR aktivnosti 2023-2027.

**350.000 €**  
za 4 studentska doma Adria regiona u 2024.

**680.000 €**  
za 20 vrtića Adria regiona u 2023.

**217.000 €**  
za SOS Dečija sela u 2023.

**570.000 €**  
za 7 porodilišta Adria regiona u 2022.

**preko 10 godina**

Podrška SOS Dečijim selima i Nurdoru





**5.500 m<sup>2</sup>**  
prostor za naučne sadržaje



**19**  
ETF istraživačkih centara



**30**  
edukativnih eksponata

## ZADUŽBINA MIODRAGA KOSTIĆA

Zaduzbina Miodraga Kostića darovala je društvu Palatu nauke, prvi centar za istraživanje i popularizaciju nauke u Srbiji, i najveći u regionu. Uz izdvajanje preko 25 miliona evra za podršku naučno-tehnološkom razvoju, mladim naučnicima i obrazovanju, ovo je jedno od najvećih pojedinačnih davanja za filantropiju na ovim prostorima.

Sa naučnim sadržajima i aktivnostima na više od 5.500 m<sup>2</sup>, u ovom prostoru odvija se naučni rad u 19 istraživačkih centara, u partnerstvu sa Elektrotehničkim fakultetom Univerziteta u Beogradu. Drugi deo prostora namenjen je približavanju nauke najširoj javnosti, sa fokusom na podsticanje radoznalosti kod dece, kroz veliki broj interaktivnih i edukativnih eksponata u okviru izložbene postavke.







[www.mkgroup.rs](http://www.mkgroup.rs)