



MK GROUP

One vision. Smart decisions.



KIKKI 2014

VIZIJA ZA BUDUĆNOST

Četiri decenije rasta i razvoja dovele su MK Group do pozicije lidera privrede Adria regiona. Poslovanje u poljoprivredi i prehrambenoj industriji, obnovljivim izvorima energije, turizmu i sektoru nekretnina, primarno širimo na tržištima Srbije, Slovenije, Hrvatske i Crne Gore.

Kao investiciono orijentisana grupacija, internacionalno smo prepoznati po ekspertizi u kreiranju profitabilnih biznis modela i efikasnom upravljanju kompanijama i projektima, a iz godine u godinu beležimo rast poslovnih rezultata.

Stvaramo vrednost za privredu Srbije i Adria regiona, naše zaposlene, poslovne partnere i zajednice u kojima poslujemo.



4.000

zaposlenih u
Adria regionu



1,6

milijardi
investicija
za 40 godina
poslovanja



422

miliona evra
poslovni prihod
u 2024.



60

miliona evra
plaćenih poreza
godišnje

OSNIVANJE
KOMPANIJE



1983

2002

2005

2008

2011

2015

2020

40 GODINA PAMETNIH ODLUKA

Miodrag Kostić bio je jedan od najuspešnijih poslovnih lidera u Jugoistočnoj Evropi. Kompaniju je osnovao 1983. godine, postavivši temelje snažnog poslovnog sistema koji se razvijao više od četiri decenije.

Kroz dosledno vođenje i stratešku viziju, uspostavio je efikasan i održiv model upravljanja velikim poslovnim sistemom, čija istorija danas traje više od 40 godina.

Liderski tim MK Group, danas na čelu sa predsednikom Aleksandrom Kostićem, nastavlja da razvija i uspešno ostvaruje njegovu viziju dugoročnog rasta, stabilnosti i odgovornog poslovanja.

MODERNI ZADUŽBINAR

Miodrag Kostić u javnosti je bio prepoznat i kao savremeni zadužbinar koji je ličnim angažovanjem i jasnom vizijom filantropiju učinio trajnim delom svog životnog i poslovnog delovanja. Društveno odgovorne aktivnosti, koje je lično pokretao i pratio, decenijama su bile usmerene ka deci, mladima, porodici, obrazovanju, zdravstvu i jačanju lokalnih zajednica u kojima je poslovala MK Group.

Tokom života izdvojio je više od 50 miliona evra za društveno odgovorne aktivnosti, ostavivši snažan i izuzetan doprinos razvoju društva. Osnivanjem Zadužbine Miodraga Kostića dodatno je institucionalizovao svoju filantropijsku misiju, sa ciljem da znanje i nauka postanu dostupni i inspirativni za buduće generacije. Najznačajniji poduhvat je Palata nauke, prvi centar za istraživanje i popularizaciju nauke u Srbiji, dar društvu vredan više od 25 miliona evra, što predstavlja jedno od najvećih pojedinačnih filantropijskih davanja u istoriji regiona.

Njegovo zadužbinarstvo imalo je snažan kontinuitet i ličnu dimenziju - od ustupanja porodične kuće u Novom Sadu udruženju NURDOR za humanije lečenje dece, preko izgradnje kuće za mlade u okviru fondacije SOS Dečija sela Srbija u Kraljevu, do dugogodišnje i aktivne podrške ovim, ali i mnogim drugim organizacijama. Svi projekti oslikavali su filozofiju u kojoj uspeh ima pun smisao tek kada se deli i pretvara u trajnu vrednost za zajednicu.

Njegov doprinos društvu je prepoznat kroz brojna domaća i međunarodna priznanja za humanost i filantropiju. Jedina je osoba u Srbiji kome je međunarodna organizacija SOS Dečija sela uručila priznanje Bedž časti. Nosilac je Zlatnog znaka Crvenog krsta Srbije, titule „Prijatelj porodice“ Privredne komore Srbije, VIRTUS nagrade za filantropiju za doprinos na nacionalnom nivou za MK Group u 2020. godini. Specijalnu VIRTUS nagradu za doprinos zadužbinarstvu dobio je 2024. godine, kao i specijalno priznanje Srpske asocijacije menadžera za izuzetan lični čin za osnivanje zadužbine koja nosi njegovo ime i pokretanje Palate nauke. Posthumno je odlikovan Ordenom Karađorđeve zvezde prvog stepena.



Miodrag Kostić
Osnivač MK Group

MENADŽMENT KOMPANIJE

ODBOR DIREKTORA

Odbor direktora, predvođen generalnim direktorom, ima ključnu ulogu u definisanju dugoročne vizije i strateškog razvoja kompanije. Njihovo bogato iskustvo, stručnost i liderski kapaciteti predstavljaju temelj stabilnog rasta i doslednog unapređenja poslovnih standarda.



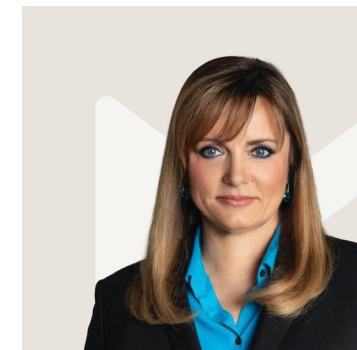
Aleksandar Kostić
Predsednik MK Group



Mihailo Janković
Generalni direktor
MK Group



Jovan Purar
Direktor pravnih i opštih poslova
MK Group



Violeta Kovačević
Grupna direktorka finansija
MK Group



Aleksandra Stojanović
Direktorka korporativnih poslova i
MK Real Estate Development MK Group

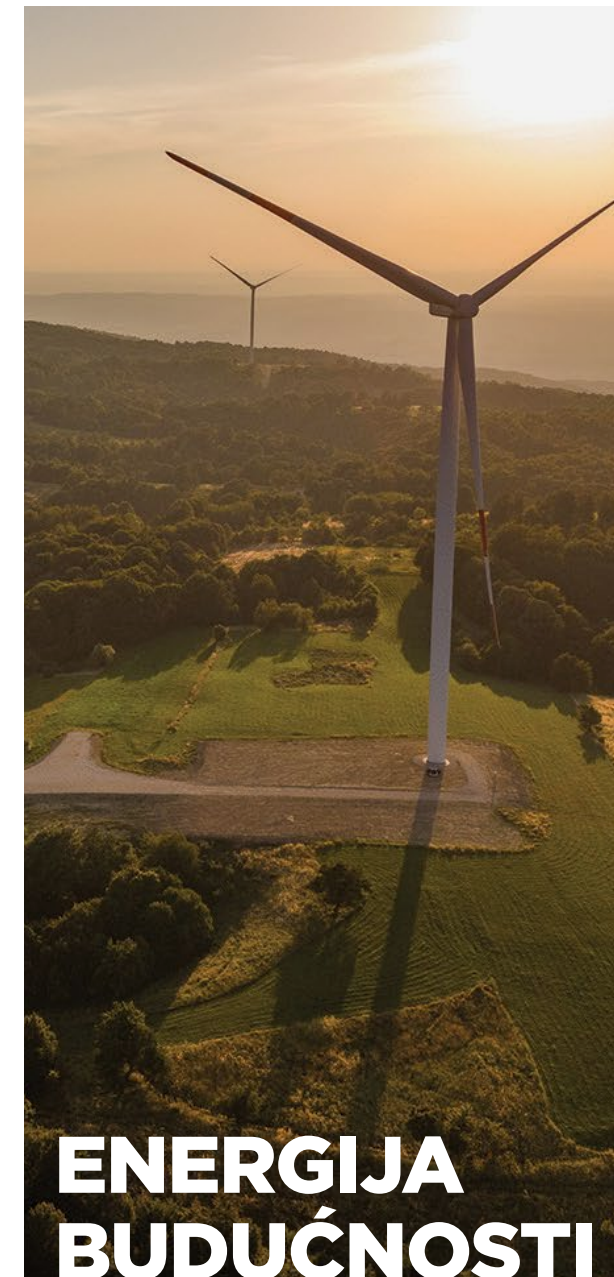
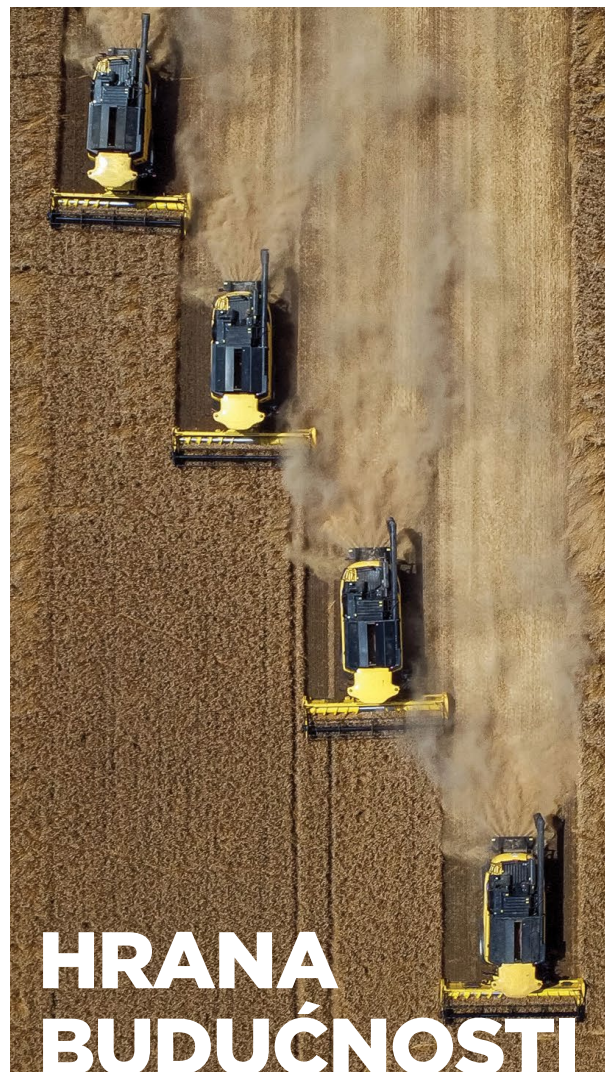


Danijela Havrilčak
Direktorka za ljudske resurse
MK Group



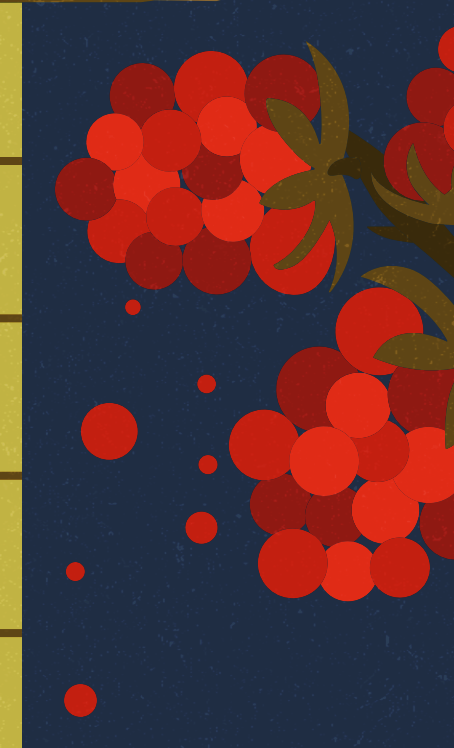
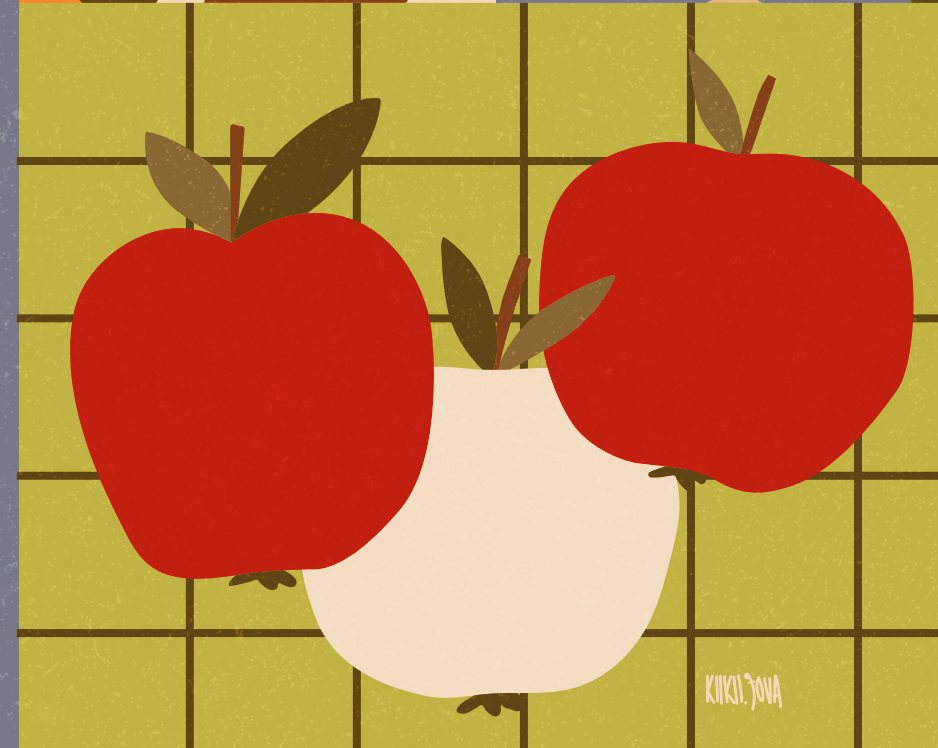
Feđa Zeljković
Direktor za IT i tehnologiju
MK Group

BIZNIS PORTFOLIO





VISION FOR GROWTH



VODEĆA POZICIJA U SRPSKOM AGRARU

MK Agriculture divizija obuhvata kompanije koje se bave ratarstvom, govedarstvom i vinogradstvom.

10.500 ha

zemljišta koje obrađujemo

200.000 t

ratarskih i povrtarskih useva godišnje

70%

zemljišta pod navodnjavanjem

1.000

muznih krava

10 miliona l

mleka godišnje



Zahvaljujući pionirskim poduhvatima u digitalizaciji poljoprivrede i stalnim ulaganjima u inovacije za povećanje produktivnosti, PIK Bečej beleži prinose koji su za oko 25% viši u odnosu na prosečne prinose u Srbiji.

AGROUNIJA



jabučnjak

85 ha



hladnjača

7.000 t



prodaja jabuke godišnje

15.000 t

Kompanija Agrounija bavi se proizvodnjom i prodajom jabuka. Savremeni jabučnjak i hladnjača nalaze se u Krčedinu, u opštini Inđija, a tehnološke i logističke operacije najvišeg nivoa omogućavaju plasiranje srpske jabuke na tržišta više od 25 zemalja na tri kontinenta. Agrounija u svom asortimanu ima pet sorti jabuka koje pripadaju prvoj klasi.



Na obroncima Fruške Gore nalazi se vinarija Erdevik, opremljena najkvalitetnijom procesnom opremom i kapacitetima za preradu grožđa. Spajajući moderno i tradicionalno, vinarija Erdevik proizvodi vrhunska vina iz sopstvenog vinograda na desnoj obali Dunava.



60 ha
vinograd



400.000 l
vina godišnje



VISION FOR
ENJOYment



Sunoko[★]

ČINI ŽIVOT SLADIM

Kompanija Sunoko u svom asortimanu ima fini beli kristal šećer, prirodni smeđi šećer i šećer u prahu.

Sa dve fabrike u Vrbasu i Pećincima predstavlja najvećeg proizvođača šećera širom regiona. Zahvaljujući Sunoku, Srbija je jedina zemlja na Balkanu koja je samodovoljna kada je reč o proizvodnji šećera, sa potencijalom da dalje povećava prodaju na inostranom tržištu.

Sunoko je regionalni lider
u proizvodnji šećera
i jedna od najefikasnijih
fabrika u evropskoj
industriji šećera.

MK SUGAR



2
šećerane



15.500 t
dnevni kapacitet obrade šećerne repe



300.000 t
kapacitet proizvodnje šećera

Prvi privatni inovacioni centar u oblasti agrara u Srbiji.



ISTRAŽIVAČKO - RAZVOJNI CENTAR SUNOKO

Kompanija Sunoko je 2020. godine, uz ulaganje veće od milion evra, otvorila Istraživačko-razvojni centar u Indiji. Centar je fokusiran na primenjena istraživanja u tehnologiji proizvodnje šećerne repe, uz primenu savremenih naučnih dostignuća i najsavremenije laboratorijske opreme, sa ciljem unapređenja produktivnosti.

FABRIKA ALKOHOLA SUNAL

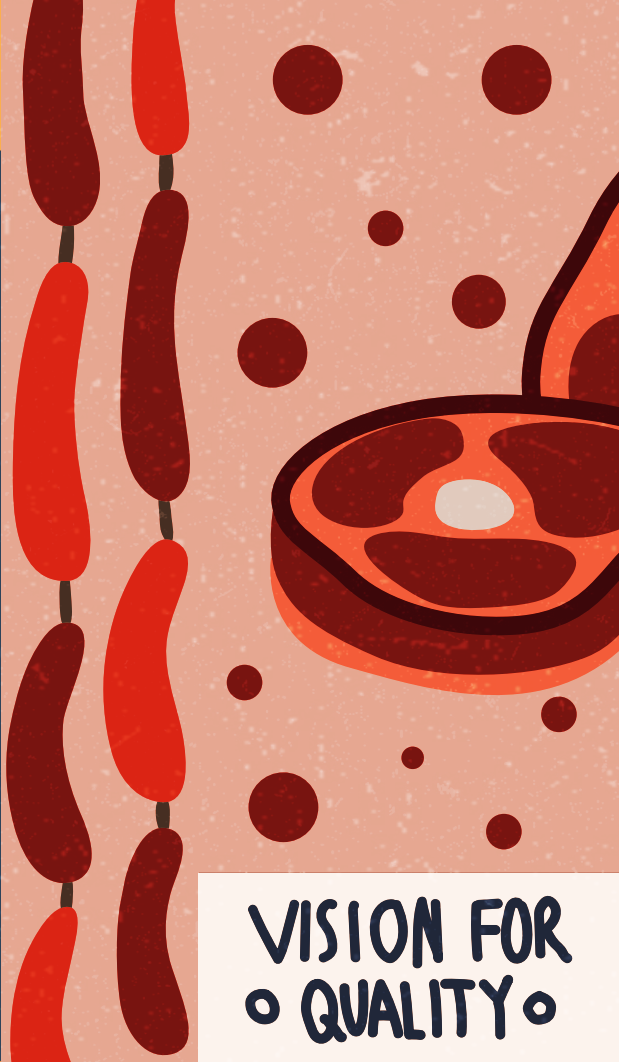
Kompanija Sunoko diverzifikuje svoje poslovanje novim projektom fabrike alkohola Sunal u Kovačici, čija će izgradnja biti završena do kraja 2026. godine. Kao sirovina za proizvodnju koristiće se kukuruz, a asortiman će obuhvatati prehrambeni alkohol, farmaceutski alkohol i bioetanol. Realizacijom ove investicije Srbija će, po prvi put, od uvoznika postati neto izvoznik alkohola.



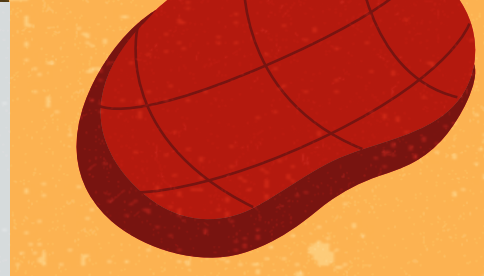
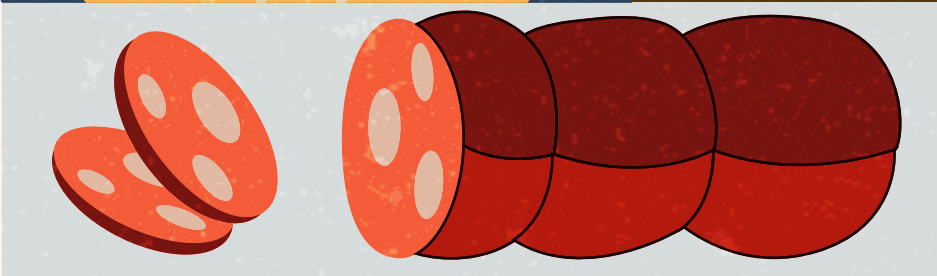
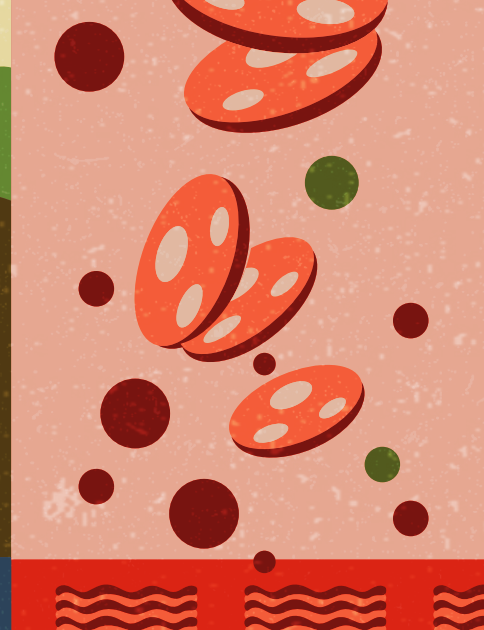
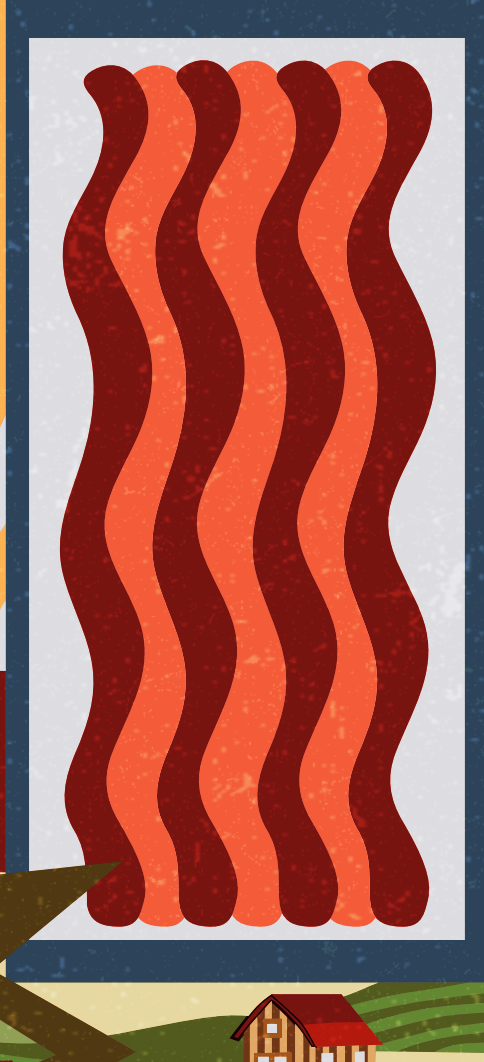
40 miliona evra
vrednost investicije



33 miliona litara
alkohola godišnje



VISION FOR
QUALITY





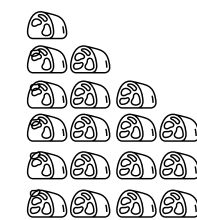
PREDVODNIK MESNE INDUSTRIJE REGIONA

Sa tradicijom dugom 65 godina kompanija Carnex važi za jednog od najvećih proizvođača mesa i mesnih prerađevina u regionu, sa zaokruženim sistemom proizvodnje od „farme do trpeze“.

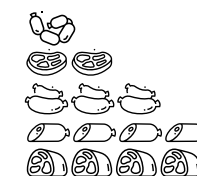
Zaštitni znak Carnex brenda je vrhunski kvalitet proizvoda, uz kombinaciju tradicionalnih receptura i inoviranja asortimana koji prati trendove i želje savremenog potrošača.

Bogat proizvodni portfolio obuhvata pet velikih kategorija: trajne i polutrajne mesne proizvode, paštete, gotova jela i sveže meso.

Carnex je i najveći proizvođač svinja u Srbiji, a kvalitet sirovine koju koristi u industriji mesa obezbeđuje i korišćenjem stočne hrane koju proizvodi u sopstvenoj fabrici.



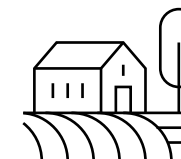
22.000 t
godišnja prodaja



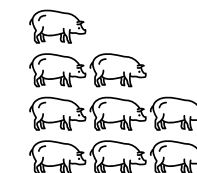
250
mesnih proizvoda u asortimanu



izvoz u
15
zemalja

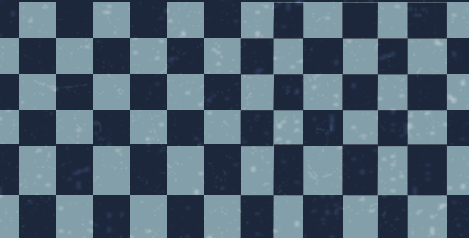


6
farmi svinja



135.000
tovljenika godišnje

VISION FOR HOSPITALITY



RAZVOJ DESTINACIJA ADRIA REGIONA

Na najatraktivnijim destinacijama u regionu, MK Group razvija i upravlja hotelijerskim i real estate projektima visokog kvaliteta. Kroz pažljivo osmišljene koncepte, na ove prostore donosimo savremene međunarodne standarde u oblasti hospitality-ja i razvoja nekretnina, stvarajući destinacije koje privlače goste i investitore iz cele Evrope u potrazi za vrhunskim iskustvima, sadržajima i dugoročnom vrednošću.

Hotelski i real estate portfolio MK Group danas obuhvata četiri zemlje Adria regiona: Srbiju, Sloveniju, Hrvatsku i Crnu Goru.

HOTELSKI PORTFOLIO



4

hotela u vlasništvu



7

hotela u manjinskom
vlasništvu

REAL ESTATE PORTFOLIO



3

turistička real estate
kompleksa



Aerodrom

Portorož



Golf teren

Adriatic



**Poslovni
prostori**

Real estate projekti u
Srbiji i Sloveniji



SRBIJA

GRAND KOPAONIK

Hotel Grand Kopaonik već više od četiri decenije predstavlja sinonim za neprikosnoveni kvalitet i vrhunski doživljaj boravka. Smešten u srcu najmodernijeg skijališta u regionu, na Kopaoniku, nosi status simbola ove srpske planine. Posebno je prepoznat po jednom od najreprezentativnijih i najcenjenijih spa centara u Srbiji, kao i po ekskluzivnoj gastronomskoj ponudi koja upotpunjuje celokupno iskustvo boravka.



SLOVENIJA

HOTEL PALACE

Hotel Palace smešten je u samom centru Portoroža, u okviru jednog od najlepših parkova u Istri. Sa tradicijom dužom od jednog veka, predstavlja sinonim za prestiž i eleganciju. Ovaj luksuzni hotel sa pet zvezdica, koji se smatra najboljim u Sloveniji, prepoznatljiv je po skladnom spoju bogatog nasleđa i savremenog stila.

HRVATSKA

HOTEL ADRIATIC

Skrivena istarska oaza na obali Jadranskog mora, hotel Adriatic pruža izuzetan osećaj privatnosti i vrhunsku udobnost. U savršenom skladu sa mediteranskim okruženjem i sopstvenom plažom, ovaj golf & spa resort u Savudriji nudi autentično iskustvo boravka sa pet zvezdica - bilo da je reč o luksuznom hotelskom smeštaju ili privatnim vilama sa bazenom.





HRVATSKA
**GOLF CLUB
ADRIATIC**

Golf Club Adriatic u Savudriji, u sklopu hotela Adriatic, zauzima posebno mesto na svetskoj golf mapi. Kao jedini golf teren u ovom delu Evrope koji je deo prestižne PGA International mreže, okuplja zajednicu od više od 28.000 članova u preko 80 zemalja širom sveta, potvrđujući svoj izuzetan međunarodni status.

 **80 ha**
teren

 **18**
polja

SLOVENIJA
**AERODROM
PORTOROŽ**

MK Group je većinski vlasnik Aerodroma Portorož, jednog od tri međunarodna aerodroma u Sloveniji. Kroz ovaj aerodrom godišnje prođe više od 30.000 putnika, koji u region dolaze kako bi iskusili prirodne lepote, kulturu i autentični mediteranski duh Istre.



CRNA GORA

BUDVANSKA RIVIJERA SVETI STEFAN

MK Group ima manjinski vlasnički udeo od 33,63% u šest hotela grupacije Budvanska rivijera, kao i u grad hotelu Sveti Stefan, čime dodatno učvršćuje svoje prisustvo u segmentu hotelijerstva i turizma na crnogorskom primorju.





SRBIJA

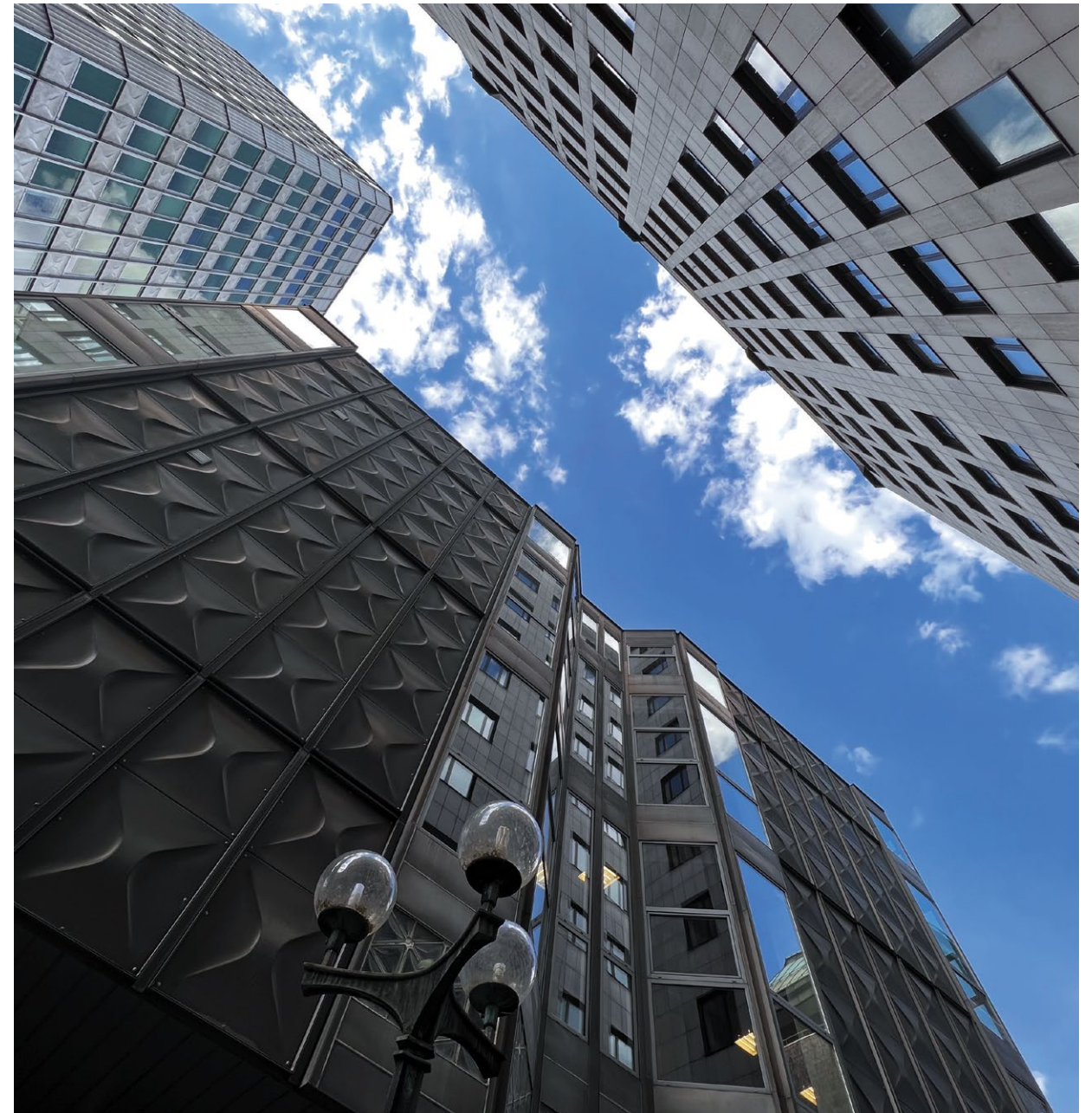
GRAND RESIDENCES

Kao elitna adresa na krovu Srbije, Grand Residences obuhvata kolekciju od 40 luksuzno opremljenih apartmana, diskretno pozicioniranih uz hotel Grand i neposredno uz ski liftove. Prefinjen dizajn, pažljivo odabrani premium sadržaji i visok nivo personalizovane usluge stvaraju sofisticirano okruženje, namenjeno vlasnicima koji očekuju izuzetnost u svakom detalju.

SRBIJA

BIGZ

Novo prepoznatljivo mesto na beogradskoj poslovnoj mapi, zgrada BIGZ je u potpunosti rekonstruisana i transformisana u savremeni poslovni kompleks površine 39.500 m², koji na suptilan način spaja bogato kulturno nasleđe sa savremenim arhitektonskim i tehnološkim standardima.



SLOVENIJA

FORUM METALKA

Forum Metalka je aktuelni real estate projekat koja se bavi razvojem i upravljanjem nekretninama u Sloveniji. Ova poslovna zgrada površine 10.000 m² nalazi se u centru Ljubljane, a kompanijama nudi moderan kancelarijski prostor atraktivnog dizajna.

HRVATSKA

PETRAM RESORT & RESIDENCES

Petram Resort & Residences predstavlja turističko-rezidencijalni kompleks jedinstvenog koncepta na hrvatskoj obali. Smešten u Savudriji, u srcu Istre i na samoj granici sa Slovenijom, Petram nudi izuzetno iskustvo boravka i stanovanja. Vlasnicima i gostima apartmana i vila na raspolaganju su pažljivo osmišljeni ekskluzivni sadržaji, uključujući tri restorana, dva bazena, wellness centar i teniske terene.

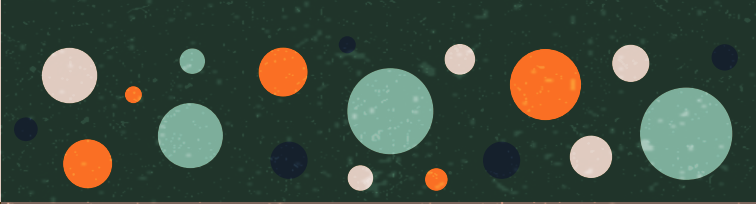
Poseban zaštitni znak kompleksa je najduži infinity rooftop bazen u Evropi, dužine 105 metara, sa impresivnim panoramskim pogledom koji se pruža sve do obale Italije.



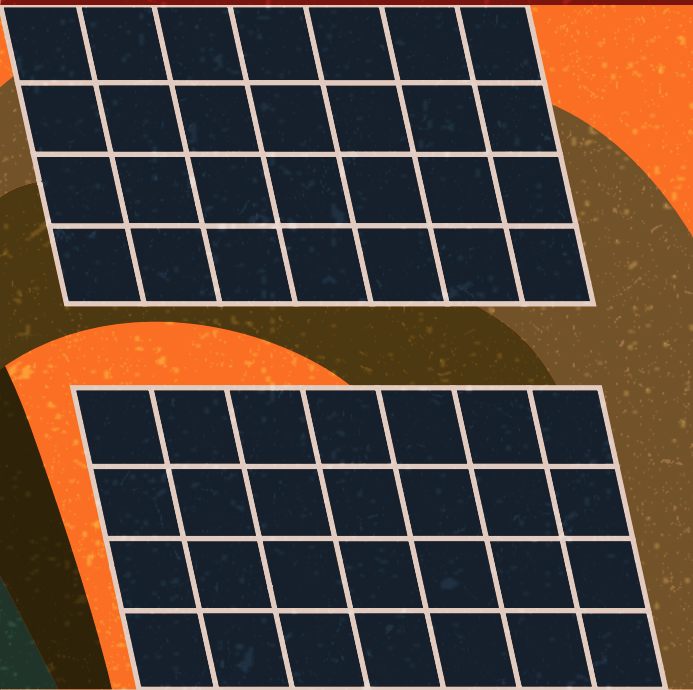
 **84.750 m²**
površina kompleksa

 **197**
modernih apartmana

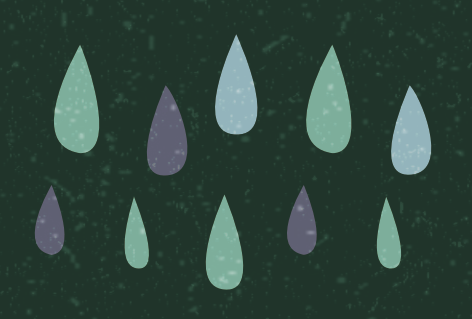
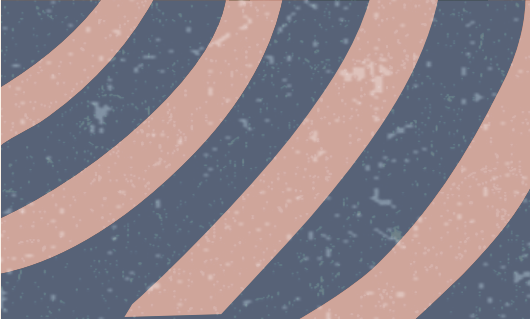
 **55**
luksuznih vila



VISION FOR SUSTAINABILITY



 MK ENERGY




KUKI.ŌVA

LIDER U PROIZVODNJI ZELENE ENERGIJE U SRBIJI

MK Group je pionir u proizvodnji električne energije iz vetra, koji je u Srbiji otvorio prvi vetropark. Gotovo celu deceniju jedan smo od najznačajnijih proizvođača energije iz obnovljivih izvora na Balkanu.

Od četiri vetroparka koliko trenutno broji naš portfolio, tri smo izgradili na teritoriji Vojvodine, u partnerstvu sa kompanijom Fintel Energija, dok je četvrti, izgrađen u partnerstvu sa investicionim fondom Alfi Renewables, prvi vetropark u Istočnoj Srbiji.

Nastavljamo da ulažemo u energiju vetra, sunca i biomase, a projekti koje razvijamo i čija se realizacija očekuje do kraja 2028. godine, investicije su vredne preko 900 miliona evra.



1 GW

kapacitet novih projekata
OIE do kraja 2028.



VETROPARKOVI



4

izgrađena
vetroparka



3

vetroparka
u izgradnji



200 MW

ukupan
kapacitet



500 GWh

godišnja proizvodnja
zelene struje



130.000

ukupan broj domaćinstava
koje snabdevamo

KULA

Kula, Srbija

2015

LA PICCOLINA

Vršac, Srbija

2016

KOŠAVA FAZA I

Vršac, Srbija

2019

KRIVAČA

Golubac, Srbija

2023



BIOGASNO POSTROJENJE

Biogasno postrojenje u Vrbasu, posluje u okviru kompanije Sunoko, a za proizvodnju zelene energije koristi nusproizvode iz procesa prerade šećerne repe. Investicija od 10 miliona evra omogućila je proizvodni kapacitet od 2,4 MWh. U planu su ulaganja u nova biogasna postrojenja u okviru MK Agri-Food divizije.



BRIGA O ŽIVOTNOJ SREDINI

Vizija MK Group zasniva se na razvoju „zelene“ Srbije. Kroz projekte obnovljivih izvora energije aktivno doprinosimo održivom razvoju energetskeg sistema i dugoročnoj energetskej stabilnosti zemlje, uz odgovoran odnos prema životnoj sredini.

Naša posvećenost karbonskej neutralnosti potvrđena je kontinuiranim smanjenjem emisije ugljen-dioksida na nivou grupacije tokom poslednje tri godine. Istovremeno, kroz održive poljoprivredne prakse poštujemo zemljište i čuvamo njegovu plodnost, uz odgovorno i efikasno upravljanje prirodnim resursima kao integralni deo naše poslovne politike.



107%

proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora u 2024.



20%

smanjena potrošnja vode

*Podaci iz ESG izveštaja za 2024. godinu



20%

manja količina otpadnih voda



36%

manja upotreba pesticida u 2024.



BRIGA O ZAPOSLENIMA

MK Group zapošljava oko 4.000 ljudi širom Adria regiona, koje povezuju zajedničke vrednosti i kultura odgovornosti. Kroz snažan fokus na razvoj zaposlenih, kompanija je izrasla u jednog od najznačajnijih poslodavaca u Srbiji.

Negujemo osnažujuće radno okruženje zasnovano na principima raznolikosti, inkluzije i rodne ravnopravnosti, dok potrebe zaposlenih kontinuirano osluškujemo kroz programe obuka i redovna godišnja istraživanja. Zadovoljstvo zaposlenih predstavlja temelj našeg dugoročnog uspeha.



92%

zaposlenih ponosno što radi u MK Group

*Podaci iz ESG izveštaja za 2024. godinu



50%

žena u strukturi stalno zaposlenih, više od 41% na upravljačkim pozicijama



647.912 €

vrednost edukacija za zaposlene 2024.

BRIGA O ZAJEDNICI

Posvećeni razvoju lokalnih zajednica u Srbiji i Adria regionu, sa posebnim fokusom na podršku obrazovanju, mladima i zdravstvenim ustanovama. Već deset godina aktivno podržavamo SOS Dečije selo i Nurdor, dok kroz filantropska ulaganja od milion evra godišnje, uz dodatnu višegodišnju obavezu, unapređujemo kvalitet života dece, porodica i zajednica u kojima poslujemo.

5.000.000 €

za CSR aktivnosti 2023-2027.

350.000 €

za 4 studentska doma Adria regiona

680.000 €

za 20 vrtića Adria regiona

217.000 €

za SOS Dečija sela

570.000 €

za 7 porodilišta Adria regiona





palata nauke

ZADUŽBINA
MIODRAGA KOSTIĆA



5.500 m²

prostor za naučne sadržaje



19

ETF istraživačkih centara



30

edukativnih eksponata



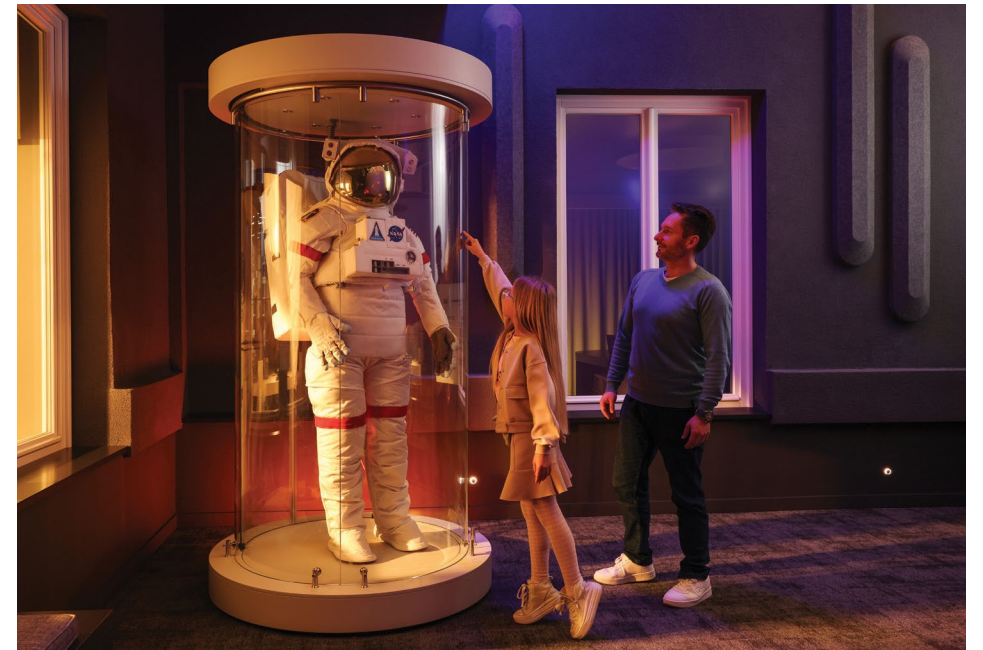
115.000

posetilaca u prvih godinu dana

ZADUŽBINA MIODRAGA KOSTIĆA

Palata nauke otvorena je krajem 2024. godine u samom srcu Beograda kao prvi centar za istraživanje i popularizaciju nauke u Srbiji i najveći takav prostor u regionu. Realizovana zahvaljujući donaciji Zadužbine Miodraga Kostića vrednoj više od 25 miliona evra. Palata nauke 6.000 m² ukupne površine prostora namenjenog učenju, istraživanju i inspiraciji.

Tokom prve godine rada, Palatu nauke posetilo je više od 115.000 posetilaca. U okviru 20 naučno-istraživačkih centara, razvijenih u saradnji sa Elektrotehničkim fakultetom Univerziteta u Beogradu i Radio-televizijom Srbije, sprovode se istraživanja u oblastima budućnosti poput veštačke inteligencije, robotike, biomedicine, održive energetike i naprednih audio tehnologija.



PRIZNANJA

MEĐUNARODNO PRIZNANJE IZVRSNOSTI IPMA GOLD AWARD - Berlin

Međunarodna zlatna IPMA nagrada dodeljena Palati nauke u Berlinu predstavlja potvrdu izvrsnosti u upravljanju kompleksnim projektima na svetskom nivou. Ovo priznanje pozicionira Palatu nauke među međunarodno prepoznate projekte koji objedinjuju jasnu viziju, vrhunski projekt menadžment i snažan društveni uticaj.

NACIONALNO PRIZNANJE ZA DRUŠTVENO ODGOVORNO POSLOVANJE PKS „Đorđe Vajfert“

Nagrada Privredne komore Srbije „Đorđe Vajfert“ svrstava Palatu nauke među projekte od posebnog značaja za razvoj privrede i društva u Srbiji.

PRIZNANJE ZA FILANTROPSKI DOPRINOS VIRTUS nagrada

VIRTUS nagrada potvrđuje filantropsku dimenziju Palate nauke kao projekta koji sistemski ulaže u znanje, obrazovanje i dugoročni društveni razvoj.

PRIZNANJE ZA DRUŠTVENU ODGOVORNOST „Dobročinitelj“

Priznanje „Dobročinitelj“ ističe Palatu nauke kao primer odgovornog ulaganja u zajednicu, sa trajnim pozitivnim uticajem na mlade, obrazovanje i društvo u celini.

PRIZNANJE ZA ARHITEKTONSKU VREDNOST Nagrada Arhitektonskog biroa

Ovo priznanje potvrđuje umetničku, estetsku i kulturnu vrednost zdanja Palate nauke, kao i uspešnu transformaciju istorijskog prostora u savremeni centar znanja.



www.mkgroup.rs