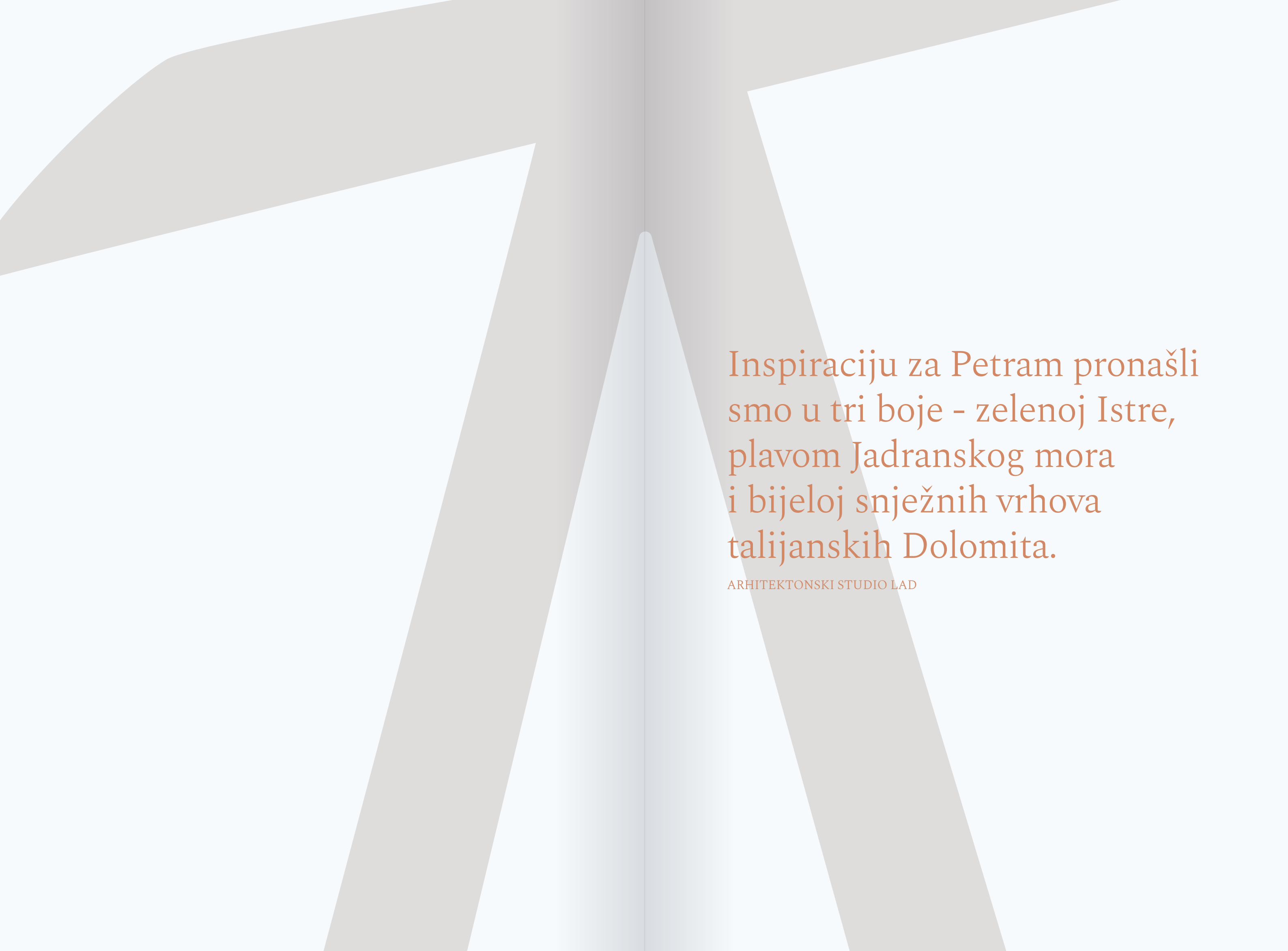


PetrTm

RESORT & RESIDENCES





Inspiraciju za Petram pronašli
smo u tri boje - zelenoj Istre,
plavom Jadranskog mora
i bijeloj snježnih vrhova
talijanskih Dolomita.

ARHITEKTONSKI STUDIO LAD



Tamo gdje Istra postaje osobni luksuz



Dobrodošli u Petram Resort & Residences, mjesto gdje se istarska ljepota i tihi luksuz stapaju u doživljaj istinskog opuštanja. Ovo je novi način suvremenog življenja u Istri, osmišljena za one koji očekuju više od boravka i žele uživati u svakom trenutku. Ime Petram dolazi od latinske riječi koja znači kamen, stijena i temelj. Odabrali smo ga jer najbolje utjelovljuje vrijednosti na kojima gradimo ovaj projekt – stabilnost, eleganciju i dugotrajnost. Osim toga, logo Petram Resort & Residences resorta nosi grčko slovo A koje simbolizira stabilnost i čvrstoću, baš poput planine na koju svojim oblikom podsjeća.

S druge strane vizualan identitet resorta, inspiriran je bojama Istre. Zelena simbolizira maslinike i vinograde, plava donosi energiju Jadranskog mora, a bijela priziva snježne vrhove Dolomita koji se, uz vedre dane, vide iz samog resorta. Te tri boje stvaraju estetski potpis mjesta koje odiše prirodnom harmonijom i profinjenim luksuzom. Zato smo u središte resorta postavili maslinu kao simbol čvrstoće, dugovječnosti i vrijednosti koja raste s vremenom.

Smješten na zapadnim padinama Savudrije, Petram Resort & Residences spaja privatnost s blizinom sadržaja vrhunske razine. Ova rijetka pozicija stvara osjećaj otvorenosti prema Europi i svijetu, dok istovremeno zadržava privatnost i ekskluzivnost prostora u kojem je luksuz definiran slobodom kretanja i vrhunskom povezanosti. Blizina Slovenije i Italije čini resort lako dostupnim.

Petram donosi sve ono što luksuzni odmor i drugi dom čini poželjnim. Od spektakularnog pogleda na Piranski zaljev i najvećeg krovnog infinity bazena u Europi dugog čak 105 metara, do vrhunskog wellnessa, sportskih sadržaja i gastronomije. Svaki je detalj osmišljen kao ulaganje u kvalitetniji život. Ovdje se ne kupuje samo nekretnina. Kupuje se vrijeme, mir i iskustvo koje traje.

Lokacija

Kako do nas?



Petram Resort & Residences smješten je na iznimnoj lokaciji, na tromedi Hrvatske, Slovenije i Italije, na samom najzapadnijem dijelu hrvatske obale. Ova rijetka pozicija stvara osjećaj otvorenosti prema Europi i svijetu, dok istovremeno zadržava privatnost i ekskluzivnost prostora u kojem je luksuz definiran slobodom kretanja, dostupnošću i vrhunskom povezanošću. Blizina slovenske i talijanske granice, regionalnih gradova i zračne luke Portorož čini ovu lokaciju povezanu dijelom šireg europskog prostora.





PETRAM –
TAMO GDJE
LUKSUZ POČIVA
NA ČVRSTIM
TEMELJIMA
PRIRODE



Istra u svom najautentičnijem izdanju



Istra je jedna od najpoželjnijih regija u Europi. To je kraj u kojem su priroda, tradicija i vrhunska gastronomija neraskidivo povezani. Ovo je prostor gdje vrijeme teče sporije, gdje su masline, vino i more dio svakodnevnih rituala, dok ljepota krajolika ostaje zaštićena, kao da je oduvijek ovdje. Često nazivana hrvatskom Toskanom, Istra zadržava snažan vlastiti identitet oblikovan maslinicima i vinogradima, mirisima zemlje i kulturom življenja koja slavi hedonizam i autentičnost. Boškarin, fuži, tartufi i vrhunska vina nisu samo okusi već simboli istarske kuhinje.

Istra je i povijest ispisana u kamenu i kulturi koja živi tijekom cijele godine. Pula i njezina Arena, Eufrazijeva bazilika i povijesna jezgra Poreča upisana je na UNESCO-ov Popis svjetske baštine i otočja Brijuni. Rovinj svojim kamenim ulicama i umjetničkom energijom potvrđuje zašto je ovaj prostor uvijek inspirativan. Tijekom godine događaju se eno-gastro manifestacije, festivali posvećeni tartufima i vrhunskim vinima te filmski festivali poput onih u Motovunu i Puli koji čine kulturnu scenu živom i vibrantnom.

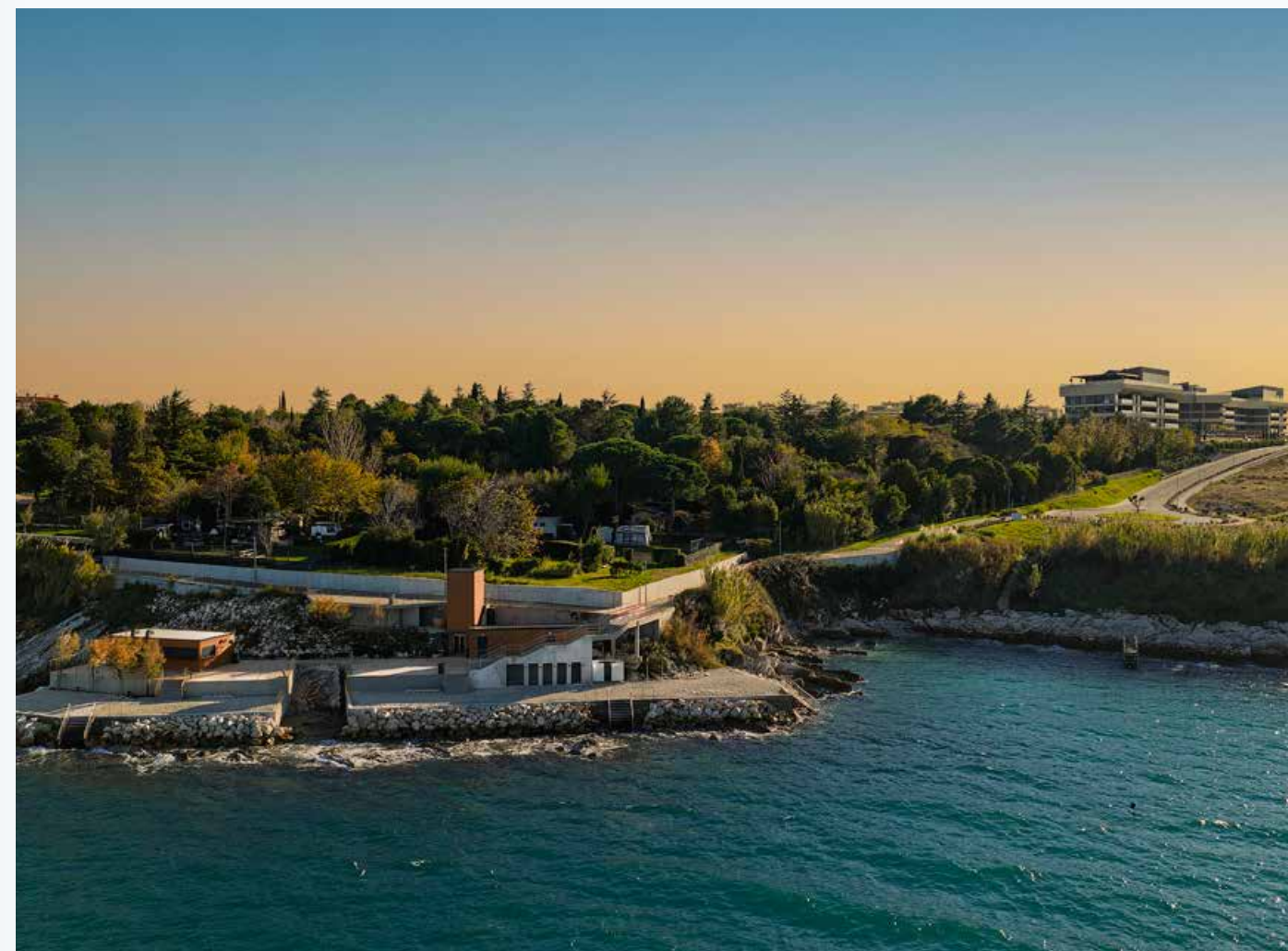
Savudrija i njezina okolica pružaju idealnu ravnotežu mira i ugodnog životnog ritma. Jutro se može započeti s kavom uz more, nastaviti se danom provedenim na izletu prema zelenoj unutrašnjosti, a završiti večerom u restoranu s Michelin preporukom.

Ovdje ne boravite samo na lokaciji. Ovdje živite regiju koja svakodnevno nudi inspiraciju.





Ravnoteža sporta i Mediterana



Sjeverozapadna obala Istre, gdje je smješten Petram Resort & Residences, objedinjuje sve ono zbog čega se ova regija doživljava jedinstvenom. Lokalni proizvođači, skriveni zaljevi i smireni mediteranski ritam stvaraju okruženje u kojem svaki dan započinje na autentičan način – u skladu s prirodom. Boraviti u Petram Resort & Residences znači živjeti na točki gdje se susreću različite kulture, životni stilovi i destinacije, uz privilegij brzog pristupa slovenskim i talijanskim gradovima, ali i mir koji donosi hrvatska obala.

U toj istarskoj idili smjestio se Petram Resort & Residences kao ekskluzivna oaza mira i privatnosti u primorskom krajoliku. Ovdje život pokreće priroda i aktivnosti koje su njezin prirodan nastavak. Vaša rezidencija je utočište, ali okolina resorta je neiscrpno igralište. Istra nudi jedinstvenu sinergiju mirnog mediteranskog krajolika i dinamičnih sportskih izazova. Upravo zato se sve više prepoznaje kao prestižna golf destinacija, gdje se igra odvija u skladu s prirodom.

Golf kao sport, savršeno spaja krajolik, mir i eleganciju boravka na otvorenom, stvarajući ritual koji je ujedno i sport i meditacija. PGA Adriatic Golf Course, smješten u neposrednoj blizini resorta, nudi iskustvo igre koje nadilazi sport. Bilo da ste iskusan golfer ili tek istražujete ovaj sport, na raspolaganju vam stoji natjecateljsko igralište s 18 polja kojeg karakterizira zanimljiv raspored, strateško postavljeni bunker i vješto oblikovani greenovi. S pet početnih pozicija, svaka rupa pruža jedinstven izazov i otvara novi, nezaboravan pogled na živopisni istarski pejzaž.



Tihi luksuz u Petram Resort & Residences

Petram Resort & Residences smješten je na povišenoj lokaciji s impresivnim pogledom na Piranski zaljev, u okruženju koje prirodno spaja mir, prostor i osjećaj privatnosti. Inspirirani krajolikom, lokalnom gastronomijom i blizinom mora, oblikovali smo mjesto u kojem život teče jednostavno, opušteno i skladno.

Resort nudi sadržaje koji nadilaze uobičajeno iskustvo boravka i stvaraju novu razinu udobnosti i luksuza. Wellness i spa zona, smještena na samom krovu resorta, pruža panoramski pogled na maslinike, more i istarske vizure, stvarajući ambijent u kojem se tijelo i um istinski regeneriraju. Petram Wellness & Spa objedinjuje suvremenu tehnologiju, promišljen dizajn i posebno kreirane tretmane koji se oslanjaju na moć i energiju okružujuće prirode.

Gostima su na raspolaganju unutarnji bazen, pet sauna, od kojih su tri suhe i dvije parne, tretmansi saloni, frizerski salon te moderno opremljena teretana.

Kroz holistički pristup, naši visoko kvalificirani stručnjaci kombiniraju vrhunsku opremu, profesionalnu kozmetiku i individualizirane terapije koje obuhvaćaju sve od kvantne medicine do nutricionizma i programa tjelovježbe.

Petram Fitness Program pruža cjelovit pristup zdravlju i dobrobiti, prilagođen svim dobnim skupinama i razinama fizičke spremnosti. Na raspolaganju su osobni treninzi kreirani prema individualnim ciljevima i potrebama gostiju, omogućujući aktivan i ispunjujući boravak u iznimnom ambijentu.

Posebno se ističe najveći krovni infinity bazen u Europi, impresivne dužine od 105 metara, koji pruža osjećaj plivanja između mora i neba i postaje ključni dio svakog boravka.

Sportski tereni, restorani, lounge zone i pažljivo osmišljene usluge omogućuju da se svaki trenutak u Petram Resort & Residences doživi kao prirodni produžetak doma, bilo da je riječ o kratkom odmoru, dugom boravku ili životu u drugom domu.



MIR KOJI TRAJE
VRIJEDNOST
KOJA RASTE

Elegancija življenja Stabilnost ulaganja

U Petram Resort & Residences investicija dobiva novo značenje. Ovdje se susreću arhitektura, priroda i dugoročna vrijednost, stvarajući prostor u kojem je svaki detalj usmjeren na kvalitetu života i sigurnost ulaganja. Resort okuplja 252 pažljivo oblikovane jedinice:

- 179 apartmana unutar apart-hotela
- 55 ekskluzivnih vila
- 18 stanova u neposrednoj blizini resorta.

Petram Resort & Residences nudi više od prostora. Nudi način života koji je promišljen, udoban i dugoročno ispunjavajući.



PETRAM RESORT & RESIDENCES





Luksuzni apartmani

Ponekad je dovoljno samo otvoriti vrata apartmana i znati da je sve na svom mjestu. U Petram Resort & Residences, svaki prostor dizajniran je s idejom da vam olakša dolazak, boravak i povratak. Bez obzira tražite li intiman studio za dvoje ili prostrani apartman s tri spavaće sobe za obitelj i prijatelje, svaki detalj ovdje postoji s razlogom – da vam pruži udobnost, privatnost i osjećaj mira.

Kvadrature od 32 do 122 četvorna metra raspoređene su tako da prostor diše, terasa je

uvijek tu za jutarnju kavu ili večernji predah, a povezanost s bazenima, wellnessom, restoranima i sadržajima resorta čini svakodnevicu jednostavnom i laganom.

Ovdje ne birate samo apartman, već način na koji želite boraviti. Kad god se vratite, sve vas već čeka – spremno, uredno i poznato. Baš kako treba biti.



Ekskluzivne vile

Naše vile oblikovane su tako da pruže prostor u kojem boravak postaje jednostavan, ugodan i usklađen s vašim svakodnevnim navikama. Svaka od 55 vila nudi promišljen raspored, dovoljno mjesta za obitelj i goste, vlastitu terasu, a u odabranima, čak njih 12, i privatni infinity bazen na krovu vile, za trenutke koje ne želite dijeliti. Ovisno o vili, kapacitet gostiju je četiri do osam osoba.

Vile, površine od 260 do 460 četvornih metara, osmišljene su da prirodno prate vaš ritam. Bilo da dolazite na vikend, ostajete dulje ili samo želite znati da imate gdje doći na odmor.

Petram Resort & Residences ima četiri vrste vila u sklopu kompleksa:

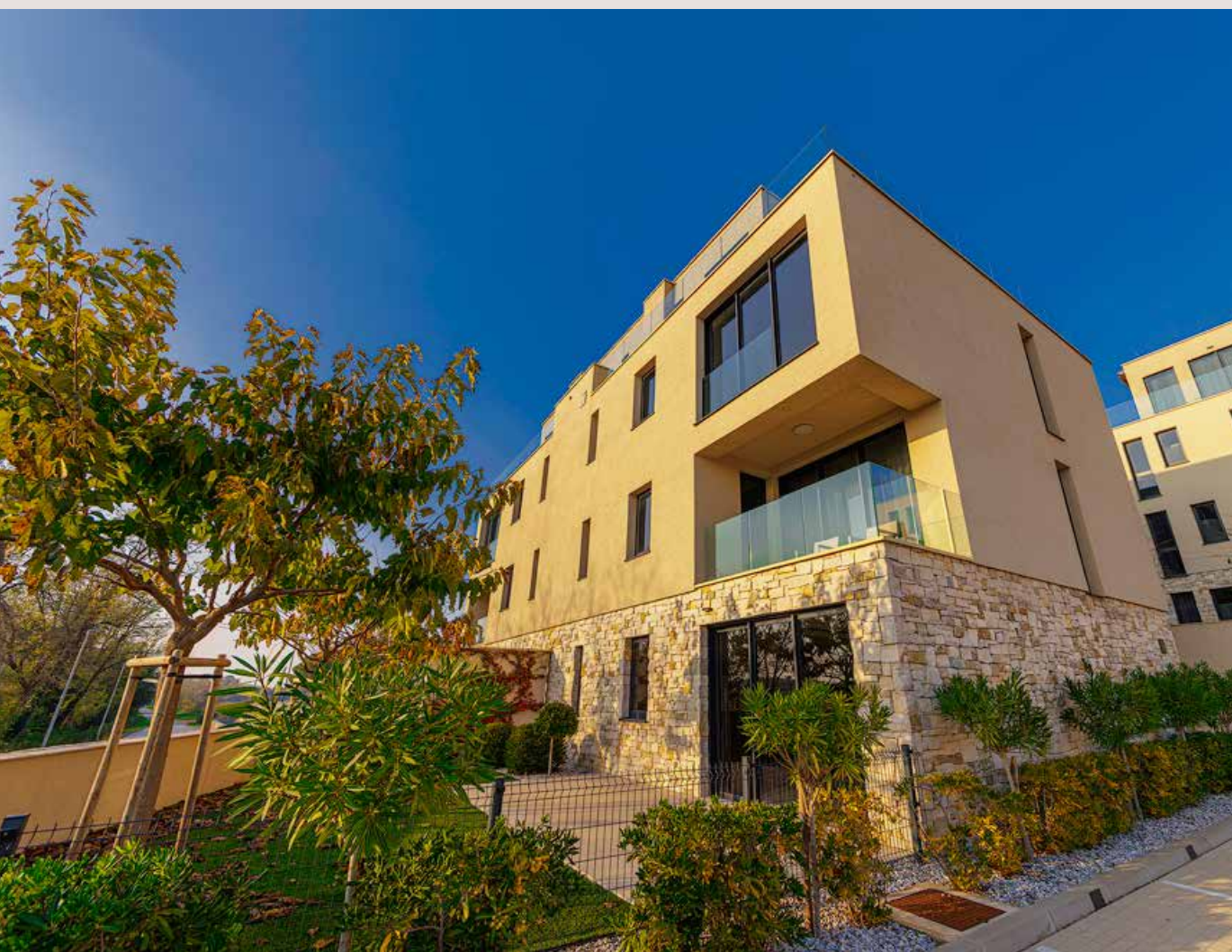
- Vila s dvije spavaće sobe (260 m²) i vrtom (300 m²)
- Vila s dvije spavaće sobe i studiom (280 m²) i vrtom (350 m²)
- Vila s tri spavaće sobe (330 m²) i vrtom (350 m²)
- Vila s četiri spavaće sobe i bazenom (460 m²) i vrtom (500 m²)

Otvorenost prema vanjskom prostoru, prirodno svjetlo, materijali koji stvaraju osjećaj doma i povezanost sa sadržajima resorta čine boravak potpunim. Ako tražite mjesto koje može podnijeti tišinu, smijeh, posjete prijatelja, povlačenje od svijeta i dan bez rasporeda, onda ste na pravom mjestu. Ovdje svaki dan može izgledati onako kako vi želite.



Elegantni stanovi

Naši stanovi nalaze se u tri manje stambene zgrade i nude osjećaj mirnijeg kutka u neposrednoj blizini resorta. Sa svega 18 jedinica, ova ponuda idealna je za one koji traže ravnotežu između privatnosti i svih sadržaja koje Petram Resort & Residences pruža. Dva ili tri spavaća prostora, funkcionalan raspored, terasa i prirodno svjetlo čine ove stanove ugodnima za svakodnevni boravak, ali i kao dom koji vas čeka kad god poželite doći. Uključeno parkiralište i pristup svim pogodnostima resorta, od wellnesa i bazena do sportskih i obiteljskih sadržaja, dodatno zaokružuju iskustvo boravka. Stanovi su promišljeni, jednostavni za korištenje i lako se uklapaju u način života koji daje prednost miru, stabilnosti i jednostavnosti.





Usluge koje vlasništvo čine bezbrižnim

- Recepcija dostupna 24/7 i personalizirana concierge usluga
- Bellboy usluga i pomoć s prtljagom
- Besplatno parkiranje i valet usluga
- Usluga čuvanja djece
- Najam bicikala unutar resorta
- E-buggy prijevoz unutar resorta
- Organizirani transfer do/zračne luke (na zahtjev)
- Profesionalno održavanje i čišćenje objekata
- Automatsko prepoznavanje registarskih oznaka na ulazu u resort
- U potpunosti pristupačno okruženje prilagođeno osobama s invaliditetom
- 24/7 osiguranje i videonadzor
- Privatno, ograđeno naselje
- Punjač za električna vozila



Sadržaji: Iskusite najbolje što život nudi



Sadržaji Petram Resort & Residences oblikovani su tako da prirodno nadopune život u okruženju koje potiče ravnotežu i osjećaj dobrobiti. Cilj je jednostavan. Boravak treba biti ugodan, praktičan i opušten, bez obzira dolazite li sami, s partnerom ili obitelji.

U središtu resorta nalazi se wellness zona koja predstavlja mirni kutak namijenjen povlačenju i regeneraciji. Prostor s unutarnjim bazenom, saunama i tretmanima pruža trenutke odmora, a pogled na maslinike i savudrijski krajolik dodatno umiruje i vraća energiju.

U Petram Resort & Residences je i gastronomija važan dio svakodnevice. Restorani nude raznovrsnu kuhinju inspiriranu lokalnim namirnicama, a ambijent s pogledom prema moru daje svakom obroku mirnu i profinjenu atmosferu.

Oni koji vole boraviti na otvorenom mogu uživati u sportskim terenima, fitness zonama i uređenim biciklističkim stazama. Obitelji s djecom imaju dodatnu pogodnost jer su dječje igraonice i obiteljski prostori uređeni s posebnom pažnjom prema najmlađima.

Sve u Petram Resort & Residences zamišljeno je tako da se prilagodi vašem ritmu. Neki će dan započeti u wellnesu, drugi na teniskom terenu ili u šetnji, a oni koji vole mirnije trenutke otkrit će da je dovoljno samo sjesti uz more i dopustiti da dan teče prirodno. Upravo ta fleksibilnost čini boravak osobnim i ugodnim. U sklopu resorta gosti imaju pristup uređenoj plaži.





Vlasništvo koje spaja sigurnost i užitak



Kupnja nekretnine u Petram Resort & Residences nije samo odabir mjesta za odmor, već odluka koja donosi dugoročnu vrijednost, bilo da ovdje boravite često ili povremeno. Svaka jedinica dio je sustava koji omogućuje bezbrižno vlasništvo, profesionalno upravljanje i mogućnost povrata kroz sustav najma kada vi niste prisutni.

Model je jednostavan: mi brinemo o svemu, a vi birate kada i kako želite koristiti svoj prostor. Vaš stan, apartman ili vila uvijek vas čeka uredna, održavana i povezana sa svim sadržajima resorta. Istovremeno, vaša nekretnina može raditi za vas, stvarajući dodatni prihod i stabilnost koju donosi ulaganje u stvarnu, opipljivu vrijednost.

U Istri, regiji koja sve više privlači one koji traže mir, dostupnost i kvalitetu života, Petram Resort & Residences izdvaja se kao projekt koji nudi ravnotežu između uživanja sada i sigurnosti za kasnije.



MK Group Snaga vizije iza Petram Resort & Residences



MK GROUP
One vision. Smart decisions.

PETRAM RESORT & RESIDENCES

Petram Resort & Residences dio je portfelja MK Group, jedne od najuglednijih poslovnih grupacija u regiji, prepoznate po razvoju projekata koji nadilaze standarde klasičnog turizma i nekretninskog sektora. Vođena jasnom vizijom i dugoročnim promišljanjem, MK Group kontinuirano gradi projekte koji spajaju vrhunsku arhitekturu, suvremeni način života i trajnu vrijednost.

Danas MK Group upravlja portfeljem koji obuhvaća jedanaest hotela realiziranih kroz većinske i manjinske vlasničke udjele, na odabranim destinacijama u Srbiji, Sloveniji, Hrvatskoj i Crnoj Gori, uz Zračnu luku Portorož te prestižne golf terene u Savudriji. Svakom projektu pristupa s dubokim poštovanjem prema prostoru, identitetu destinacije i lokalnoj zajednici, stvarajući održive koncepte koji oblikuju nove životne i turističke standarde.

MK Group ne razvija samo hotele i rezidencije — ona stvara destinacije. Prostore osmišljene da pruže iznimnu razinu udobnosti, sigurnost

ulaganja i dugoročnu vrijednost. Vjeruju da istinski luksuz znači mir, stabilnost i povjerenje u budućnost, a upravo je ta filozofija utkala temelj svakog njihovog projekta.

U ovaj projekt MK Group je ušla vođena dubokim uvjerenjem u potencijal Savudrije i vizijom razvoja nove, kozmopolitske Istre — destinacije koja poštuje svoje prirodne i kulturne vrijednosti, a istovremeno odgovara na zahtjeve suvremenog, međunarodnog načina života.

U Petram Resort & Residences objedinjena su iskustva stečena na najprestižnijim lokacijama regije, oblikujući ambijent u kojem se prirodno susreću elegancija, udobnost i osjećaj trajnosti. Ovdje svaki detalj ima svoju svrhu, a svaki kvadratni metar predstavlja promišljenu investiciju u kvalitetniji način života.

Petram Resort & Residences nije samo destinacija. To je adresa za savršen odmor i sigurno, dugoročno ulaganje.

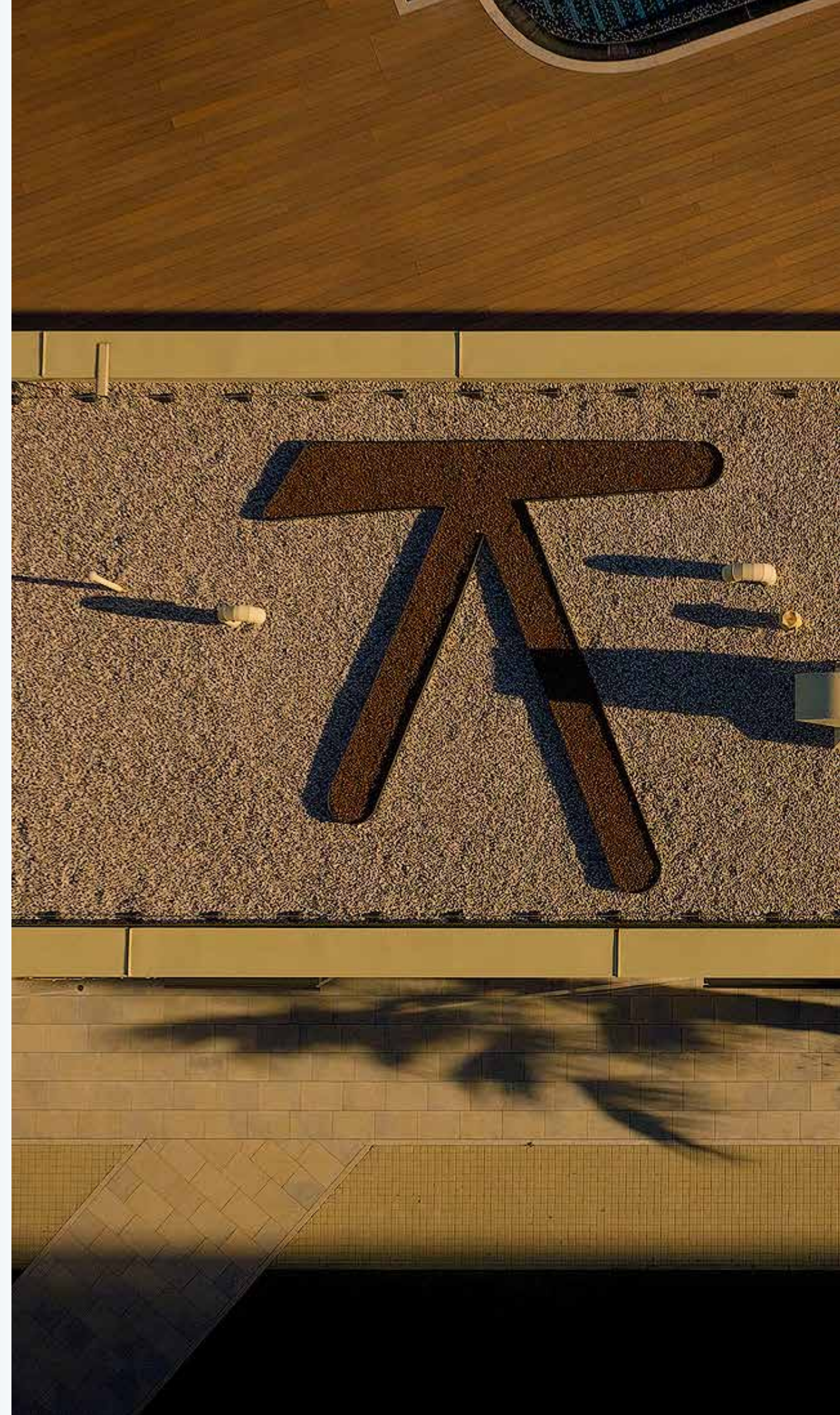


MK Group i Aleksandar Group Sinergija iskustva koja oblikuje novu Savudriju



Petram Resort & Residences nastaje kao rezultat sinergije dviju snažnih ekspertiza: bogatog građevinskog iskustva Aleksandar Group i više od 15 godina stručnosti MK Group u razvoju i upravljanju luksuznim hotelijerstvom.

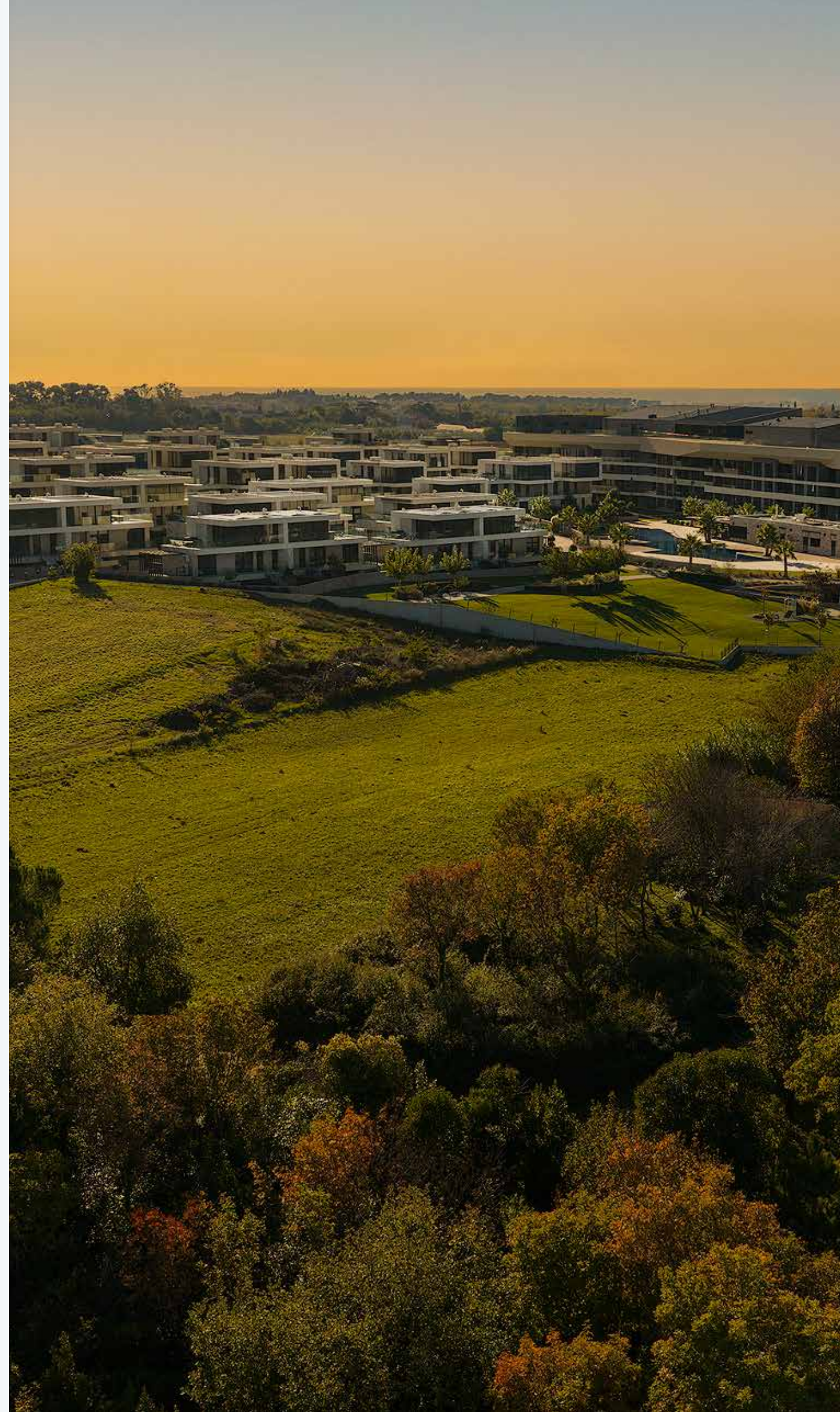
Aleksandar Group je renomirana tvrtka s bogatim iskustvom u razvoju nekretnina i građevinskim projektima. S više od 2 milijuna izgrađenih kvadratnih metara, njihov doprinos projektu ogleda se u vrhunskoj izvedbi, tehničkoj preciznosti i dosljednoj kvaliteti u svakoj fazi gradnje.





Dobrodošli u Petram Resort & Residences!

Postanite dio mjesta koje spaja istarski krajolik, suvremeni
komfor i mir svakodnevice.



Kontakt

Vila Cijani 35, 52475 Savudrija, Hrvatska

www.realestate.petramresort.com
realestate@petramresort.com

+385 52 404 420
+385 99 8001 146



ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI (DISCLAIMER)

Iako je posvećena dužna pažnja kako bi se osigurala točnost, sadržaj ovog materijala ne predstavlja niti čini dio bilo kakve izjave ili jamstva te se koristi isključivo kao informativni vodič. Za točne i ažurne informacije zainteresirane strane savjetuje se da kontaktiraju prodajni ured/agenta i/ili da ih samostalno provjere uvidom. Ova brošura i opis sadržan u njoj ne čine dio bilo kakvog ugovora te, iako je uložan maksimalan napor kako bi informacije bile točne, njihova potpuna točnost ne može se jamčiti.

PetrTm

RESORT & RESIDENCES